


東京都

「不動産事業者向けアンケート調査」 (事業用不動産)

【御記入にあたってのお願い】

1. 本調査は、東京都及び区市町村の企業立地支援活動の際の参考にするために実施するものです。つきましては、業務御多忙の折、誠に恐縮に存じますが、趣旨を御理解いただき、御回答のほどよろしくお願ひいたします。
2. この調査に関して御不明な点がございましたら、下記問い合わせ先まで御連絡ください。
3. アンケートに御記入いただいた情報は、内容の確認が必要な場合のお問合わせや、東京都企業立地相談センターからの案内などのために使用するほか、集計結果等の概要をホームページで公表いたします。あらかじめ御了承ください。

【調査受託者】
 東京都企業立地相談センター
 株式会社URリンクージ 販売事業本部 販売計画部 施設立地調査課 担当：木村、村上、竹田
 〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-5-3 日本橋西川ビル 9 階
 TEL：03-6214-5683 FAX：03-3272-6057 E-mail：location@urk.co.jp

【調査委託者】
 東京都産業労働局商工部地域産業振興課

<※ 該当するものに○をお付けください。また、(.....) 部分等については御記入ください。>

問1 現在、事務所、商業店舗、製造、物流、研究所などの事業用不動産について、取り扱いを行っていますか。

- 1 積極的に取り扱っている
- 2 取り扱っているが、あまり多くない
- 3 今後、取り扱いを検討している
- 4 取り扱っていない⇒【お手数ですが、最後の企業概要の記入にお進みください】

問2 事業用不動産の取り扱い額は、全体の売上の内どの程度の割合（金額ベース）ですか。

割合	%程度

問3 事業用不動産の中でも、どのような種類の不動産を取り扱っていますか。（複数回答可）

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1 倉庫・物流施設（土地・建物） | 2 工場・研究所（土地・建物） |
| 3 商業店舗（土地・建物） | 4 オフィスビル・事務所（土地・建物） |
| 5 ホテル・研修所（土地・建物） | 6 医療・介護施設（土地・建物） |
| 7 寮・社宅（土地・建物） | 8 マンション（土地・一棟） |
| 9 戸建（土地） | |
| 10 その他(.....) | |

問4 事業用不動産の物件情報は、どのように取得していますか。（複数回答可）

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| 1 地権者からの依頼 | 2 企業からの依頼 | 3 レインズでの情報 |
| 4 公共団体 | 5 銀行 | 6 税理士 |
| 7 その他(.....) | | |

問5 事業用不動産を購入されるお客様をどのような形で獲得していますか。（複数回答可）

- | | | |
|---------------|---------------|-------------|
| 1 他の不動産事業者と連携 | 2 銀行からの紹介 | 3 ゼネコンからの紹介 |
| 4 公共団体からの紹介 | 5 自社へ直接の問い合わせ | 6 企業へ個別訪問 |
| 7 その他(.....) | | |

問6 取り扱っている事業用不動産のエリアは、都内のどのエリアですか。該当するエリアの□に✓を入れてください。（複数回答可）

東京都全域

- 都心エリア**（千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、渋谷区、豊島区）
- 城東エリア**（台東区、墨田区、荒川区、足立区、葛飾区、江東区、江戸川区）
- 城南エリア**（品川区、大田区、目黒区）
- 城西エリア**（世田谷区、中野区、杉並区、練馬区）
- 城北エリア**（北区、板橋区）
- 北多摩エリア**（三鷹市、調布市、小金井市、府中市、武蔵野市、狛江市、東村山市、小平市、国分寺市、国立市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、西東京市、立川市、昭島市）
- 南多摩エリア**（八王子市、日野市、町田市、多摩市、稲城市）
- 西多摩エリア**（青梅市、日の出町、羽村市、あきる野市、瑞穂町、福生市、檜原村、奥多摩町）

問7 東京都では、都内に立地を検討している企業に対して、都内の事業用物件を紹介する「東京都企業立地相談センター」を運営しています。物件の紹介にあたり、協力不動産事業者として御登録いただいた皆様には、相談者様が求める事業用物件情報を一斉照会しております。つきましては、協力不動産事業者としての登録について、貴社の御意向をお伺いします。

- 1 是非登録したい(同封の「協力事業者募集中」をご覧ください、HPからご登録ください。)
 - 2 今後、機会があれば登録したい
 - 3 既に登録している
 - 4 登録する予定はない
- ※ 「4 登録する予定はない」を選択された方は、差し支えなければ理由を御教示ください。
 (.....)

問8 東京都の企業立地に関する御意見等があれば御記入ください。

【企業概要】

(以下は内容の確認が必要な場合のお問合わせや、本調査の分析等に使用するものであり、個々の企業情報を公表するものではありません。)

貴社名					
所在地					
資本金	万円	従業員数	人	創業(設立)年	西暦 年
御記入者について	お名前				
	所属・役職				
	連絡先	TEL	-	-	(内線)
	E-mail	@			

— 御多忙のところ、御協力いただきましてありがとうございました。 —

※御返送に際しましては、10月31日(木)までに同封の返信用封筒を御利用いただくか、ファクシミリにてお送りください。

FAX：03-3272-6057

東京都企業立地相談センター

(株)URリンクージ 販売計画部 施設立地調査課 担当：木村、村上、竹田宛