

## 令和6年度 既存住宅流通促進民間支援事業 の事業者を募集します！

東京都では、既存住宅を良質な住宅に改修して適正な評価の下で流通させる取組や、建物状況調査や既存住宅売買瑕疵保険制度等の普及啓発を行う民間事業者等を支援する事業を実施しています。

このたび、令和6年度の事業者募集を下記の通り行いますので、お知らせします。本年度の募集では、昨年度行った年3回の応募受付期間を設ける募集方法を変更し、より応募しやすいよう下記の応募受付期間において随時受け付けます。是非、ご応募ください。

### 記

#### 1 募集する事業（概要は裏面）

(1) 東京都における既存住宅流通事業

(2) 建物状況調査・既存住宅売買瑕疵保険制度に関する普及啓発事業

#### 2 応募受付期間

令和6年4月18日(木曜日)から同年11月29日(金曜日)まで

※選定件数が各事業の選定予定件数に達した時点で受付を終了します。

受付の終了については、ホームページでお知らせします。

#### 3 事業期間

(1) 補助対象事業者決定から令和7年3月31日まで

(2) 補助対象事業者決定から令和7年2月28日まで

#### 4 事業者の選定方法

提出された事業提案書等及び提案事業者によるプレゼンテーションについて、有識者等で構成された事業者選定委員会による審査を踏まえ選定します。本年度の事業者選定委員会は、5回（6月、7月、9月、10月、12月の各月の下旬）を予定しており、各回の概ね3週間前までに応募があった事業者について行います。

※募集要項等、詳細は東京都住宅政策本部ホームページをご覧ください。

[https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku\\_fudosan/shienjigyo.html](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/bunyabetsu/jutaku_fudosan/shienjigyo.html)

(裏面へつづく)

#### 『『未来の東京』戦略』事業

本件は、『『未来の東京』戦略』を推進する事業です。

戦略7 「住まい」と「地域」を大切に作る戦略

「人や地域に注目した住生活充実プロジェクト」

【問合せ先】住宅政策本部 民間住宅部 空き家施策推進担当課長 上田 誠  
直通 03-5000-5496 内線 30-319



## 「既存住宅流通促進民間支援事業」の概要

事業名	【 1 】 東京都における既存住宅流通事業	【 2 】 建物状況調査・既存住宅売買瑕疵保険制度に関する普及啓発事業
概 要	<p>既存住宅を良質な住宅に改修して建物価値や性能を適正に評価・販売する仕組みの構築を行う取組</p> <p><b>【取組例】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産関係事業者が既存住宅の買取再販を行う場合やリフォームを行って仲介を行うに際し、建物状況調査や瑕疵保険加入を含めたリフォームを行い、物件の価格評価に反映し、販売する取組</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>	<p>不動産売買時やリフォーム時におけるインスペクションや既存住宅売買瑕疵保険、住宅履歴等に関する情報発信・普及啓発・相談対応に関する取組</p> <p><b>【取組例】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既存住宅の売買に関連する様々な事業者（宅建業者、建設業者、建築士事務所、金融機関、住宅瑕疵保険法人等）が連携して、消費者への相談対応やイベント、情報発信等を行う取組</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
提案事業者	宅地建物取引業者、リフォーム会社、建築士事務所等	
補助金額	<p style="text-align: center;">補助対象経費の <b>3分の2</b></p> <p>（仕組みの構築検討経費：上限 <b>500万円／1件</b>）  （リフォーム工事費等：上限 <b>100万円／戸</b>）</p> <p style="text-align: center;">1事業者あたり3戸まで  政策課題解決型<sup>*</sup>の場合上限 <b>200万円／戸</b>）</p> <p>※下記の4項目に関するリフォームを行った場合には  リフォーム工事費等補助上限額を上乗せ</p> <p>①高い水準の省エネ改修②東京こどもすくすく住宅認定  ③長期優良住宅増改築認定④団地再生に関する取組</p>	<p>補助対象経費の <b>2分の1</b></p> <p>（上限 <b>200万円／1件</b>）</p>
選定予定件数	5 件	2 件
応募受付期間	令和6年4月18日(木曜日)から同年11月29日(金曜日)まで	