

財産目録（本部・一般事業）

令和2年3月31日現在

<一般事業>

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	1,345,824
預金	普通預金	運転資金として	238,972,692
	三菱UFJ銀行		102,296,742
	みずほ銀行(一般)		4,286,301
	三井住友銀行(一般)		1,425,672
	三菱UFJ銀行(チャリティ口)		32,179,684
	三菱UFJ銀行(J口)		105,600
	三菱UFJ銀行(会費口)		244,000
	三菱UFJ銀行(共済預り口)		98,434,693
	定期預金		0
	三菱UFJ銀行		0
	三井住友銀行		0
未収金			0
その他	関連団体に対するもの		0
前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金(会場費等)	6,781,889
立替金		役員賠償責任保険料立替金	1,000
仮払金			1,668,089
雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	1,593,887
開業支援センター	開業支援センター	運転資金として	74,202
貯蔵品	本部	行政書士紹介謝礼	200,000
流動資産合計			248,969,494
(固定資産)			
特定資産			
退職給付引当資産			686,300,356
	三菱UFJ銀行(普通G口)	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	286,300,356
	三菱UFJ銀行(定期預金)		226,300,356
	みずほ銀行(支部用)		60,000,000
	職員貸付金		0
法人運営基金			400,000,000
	三菱UFJ銀行(定期預金)	運用益を管理費の財源として使用するための資産	0
	みずほ銀行(定期預金)		289,300,000
	三菱UFJ銀行(普通預金)		110,700,000
	三井住友銀行(普通預金)		0
その他固定資産			126,414,578
土地		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	57,700,920
八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)		57,700,920
建物		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	16,429,478
八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)		16,429,478
建物附属設備		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	1,322,331
本部	(公益68.4%、収・法31.6%)		308,149
八王子	(公益66.7%、収・法33.3%)		1,014,182
什器備品		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	1,684,899
本部	(公益66.7%、収・法33.3%)		1,684,899
電話加入権	本部		52,000
投資有価証券	株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	40,000,000
敷金	本部(開業支援センター)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,000,000
保証金	武蔵野中央支部		3,224,950
	本部(開業支援センター)	(公益66.7%、収・法33.3%)	1,000,000
			2,224,950
固定資産合計			812,714,934
資産合計			1,061,684,428
(流動負債)			
未払金			88,209
その他	取引業者等に対するもの	書籍購入費	88,209
前受金			432,000
会費前受金	本部	会員会費の前受金	432,000
<預り金>			125,339,166
預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	11,369,920
所得税(給与)			718,455
所得税(報酬)			156,953
住民税			1,602,900
健康保険料			2,949,835
厚生年金保険料			5,318,132
厚生年金基金			623,645
その他			0
事業預り金	本部	令和2年度の事業に関する預り金	35,771,567
全宅連交通費			67,380
入会諸費用			3,197,600
通信講座			324,640
チャリティ			31,153,684
宅建経営塾			0
全宅管理			862,663
全宅安心R住宅手数料			105,600
その他			60,000
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	78,173,679
保証協会預り金	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	24,000
保証協会入会金			0
保証協会会費			24,000
保証協会承継			0
その他			0
流動負債合計			125,859,375
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	286,300,356
固定負債合計			286,300,356
負債合計			412,159,731
正味財産			649,524,697

財産目録（本部・法定講習事業）

令和2年3月31日現在

＜法定講習事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	550,862
	預金	普通預金	運転資金として	197,798,038
		三菱UFJ銀行		92,160,374
		三井住友銀行		105,475,664
		ゆうちょ銀行		103,500
		ゆうちょ銀行(新宿)		58,500
		定期預金		0
		三菱UFJ銀行		0
	未収金			3,999,842
	研修センター	東京都に対するもの	東京都に対する事務受託料	3,999,842
前払金	取引業者等に対するもの	令和2年度事業に関する前払金	8,588,241	
その他		内部取引消去	9,428,267	
			△ 840,026	
流動資産合計				210,936,983
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	1,750,000
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行(普通預金)		1,750,000
	その他固定資産	研修センター(公益100%)		1,422,274
	什器備品	研修センター		1,414,274
電話加入権	研修センター		8,000	
固定資産合計				3,172,274
資産合計				214,109,257
(流動負債)	未払金			31,182
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	31,182
	前受金			32,265,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	22,125,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	10,140,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	660,350
	所得税(報酬)			102,350
	申請料預り金			162,000
	講習受講料収入(未受講分)			396,000
	その他			0
流動負債合計				32,956,532
負債合計				32,956,532
正味財産				181,152,725

財産目録（本部・賃貸事業）

令和2年3月31日現在

＜賃貸事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行(会館)	運転資金として	38,571,634 38,571,634	
	前払金	飯田橋メインビル	家賃・共益費等	1,094,377	
流動資産合計				39,666,011	
(固定資産)	特定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行(普通預金)	58,600,000 58,600,000	
	その他固定資産	土地 本部	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	243,870,977 50,847,700
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	50,847,700
		建物 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	181,354,128 181,354,128
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	181,354,128
		建物附属設備 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	5,644,971 5,644,971
		保証金 警備 飯田橋メインビル	東京不動産会館 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	6,024,178 55,000
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	5,969,178
固定資産合計				302,470,977	
資産合計				342,136,988	
(流動負債)	前受金	飯田橋メインビル他	家賃・共益費 内部取引消去	1,320,757	
	その他			2,160,783 △ 840,026	
流動負債合計				1,320,757	
(固定負債)	預り保証金 東京都宅建協同組合 東京都宅建政治連盟 全宅保証東京本部	飯田橋メインビル 東京不動産会館 東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金 賃貸物件の預り保証金 賃貸物件の預り保証金	10,428,003	
				5,969,178	
				1,143,450	
				3,315,375	
固定負債合計				10,428,003	
負債合計				11,748,760	
正味財産				330,388,228	

財産目録（支部・ブロック）

令和 2年 3月 31日 現在

(支部・ブロック)
(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	4,735,835
預金	当座預金	運転資金として	1,321,996
	普通預金	運転資金として	396,332,029
	みずほ銀行		68,818,173
	三菱UFJ銀行		91,592,639
	三井住友銀行		26,033,512
	その他		209,887,705
	定期預金	運転資金として	74,609,058
	みずほ銀行		17,000,000
	三菱東京UFJ銀行		36,120,000
	三井住友銀行		3,480,000
	その他		18,009,058
未収金	取引業者に対するもの		70,000
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	2,093,496
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	11,255
仮払金	各支部		0
貯蔵品	各支部		0
流動資産合計			479,173,669
(固定資産)			
特定資産			
長期修繕積立金引当資産	定期預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	2,000,000
消費者保護事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	35,454,000
人材育成事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	24,540,000
周年記念事業積立資金	定期預金	記念事業のための準備資金である。	73,800,752
事務所移転等準備積立資金	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	41,500,000
システム整備資金	定期預金	システム整備のための準備資金である。	2,580,000
事務所整備準備資金	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	5,400,000
その他固定資産			
建物付属設備・内部造作	各支部 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	14,098,764
什器備品	各支部 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,411,881
電話加入権	各支部		172,000
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	25,000
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	71,320,284
固定資産合計			277,302,681
(繰延資産)			
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	1,672,123
繰延資産合計			1,672,123
資産合計			758,148,473
(流動負債)			
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	460,392
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	6,682,764
預り金	各支部	入会金預り金等	1,927,299
仮受金	各支部	会費仮受金	3,353,136
	各支部	入会金仮受金	14,041,600
流動負債合計			26,465,191
負債合計			26,465,191
正味財産			731,683,282