

令和元年度/資金収支計算書（合計表）

自：平成31年 4月 1日
至：令和 2年 3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入					
(1) 入会金収入	113,600,000	0	0	0	113,600,000
① 正会員入会金収入	88,700,000	0	0	0	88,700,000
② 準会員入会金収入	24,900,000	0	0	0	24,900,000
(2) 会費収入	749,248,000	1,392,000	0	0	750,640,000
① 会員会費収入	749,048,000	1,392,000	0	0	750,440,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	305,513,000	10,300,000	△ 315,813,000	0
① 入会金交付金収入	0	67,000,000	0	△ 67,000,000	0
② 会費交付金収入	0	185,520,000	0	△ 185,520,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	52,993,000	10,300,000	△ 63,293,000	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	0	0	0	0
(4) 事業収入	276,814,635	34,155,945	0	△ 5,432,168	305,538,412
① 法定講習事業収入	166,254,537	0	0	0	166,254,537
宅建取引士法定講習会 受講料収入	149,232,000	0	0	0	149,232,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	17,022,537	0	0	0	17,022,537
② 賃貸事業収入	32,302,231	1,200,000	0	△ 5,432,168	28,070,063
家賃収入	25,564,992	1,200,000	0	△ 4,603,038	22,161,954
共益費収入	5,506,416	0	0	△ 829,130	4,677,286
清掃費・水道光熱費収入	1,230,823	0	0	0	1,230,823
③ その他事業収入	78,257,867	32,955,945	0	0	111,213,812
宅建試験事務受託料収入	29,034,720	0	0	0	29,034,720
会員権承継事務手数料収入	1,210,000	0	0	0	1,210,000
通信講座事務手数料収入	1,922,420	0	0	0	1,922,420
宅建経営塾受講料収入	1,901,000	0	0	0	1,901,000
事務受託料収入	23,814,000	0	0	0	23,814,000
その他事業収入	20,375,727	32,955,945	0	0	53,331,672
(5) 負担金収入	109,111,810	28,780,203	0	△ 1,015,000	136,877,013
① 事業費負担金収入	104,831,810	4,513,668	0	△ 915,000	108,430,478
各種事業負担金収入	104,831,810	4,513,668	0	△ 915,000	108,430,478
② 管理費負担受入収入	4,280,000	24,266,535	0	△ 100,000	28,446,535
事務費等収入	4,280,000	24,266,535	0	△ 100,000	28,446,535
(6) 寄付金収入	2,000,000		0	0	2,000,000
(7) 雑収入	6,642,649	8,905,350	352,149	0	15,900,148
① 受取利息収入	40,618	28,086	149	0	68,853
② 広告収入	0	2,840,724	0	0	2,840,724
③ 受取配当金収入	0	0	0	0	0
④ その他収入	6,602,031	6,036,540	352,000	0	12,990,571
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	59,300,000	0	0	△ 54,800,000	4,500,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	51,200,000	0	0	△ 51,200,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	4,500,000	0	0	0	4,500,000
事業活動収入計 (A)	1,316,717,094	378,746,498	10,652,149	△ 377,060,168	1,329,055,573

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出						
(1)	事業費支出	1,026,022,949	246,164,902	5,955,905	△ 322,211,835	955,931,921
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	56,253,800	115,392,701	5,619,531	△ 1,700,000	175,566,032
	消費者保護推進事業（相談）	14,167,330	31,769,881	5,275,008	△ 1,700,000	49,512,219
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	15,277,154	25,695,172	0	0	40,972,326
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	4,735,049	2,467,421	0	0	7,202,470
	研修①教育研修事業 （教育研修）	20,467,985	20,647,993	344,523	0	41,460,501
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	69,266	31,345,987	0	0	31,415,253
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	1,537,016	3,466,247	0	0	5,003,263
②	公Ⅱ人材育成事業費	85,693,017	24,479,197	140,000	0	110,312,214
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	5,112,213	6,988,539	0	0	12,100,752
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	6,106,113	14,683,363	140,000	0	20,929,476
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	54,703,421	0	0	0	54,703,421
	社会貢献④（宅建試験）	19,771,270	2,807,295	0	0	22,578,565
③	公益共通事業費	890,754	0	0	0	890,754
④	その他事業費	15,576,842	0	0	0	15,576,842
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	500,000	0	0	0	500,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0	0
	賃貸事業支出	15,076,842	0	0	0	15,076,842
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （支部・ブロック交付金）	315,013,000	0	0	△ 315,013,000	0
	入会金交付金	67,000,000	0	0	△ 67,000,000	0
	会費交付金	185,520,000	0	0	△ 185,520,000	0
	諸交付金	52,193,000	0	0	△ 52,193,000	0
	ブロック交付金	10,300,000	0	0	△ 10,300,000	0
⑥	負担金支出	129,864,450	0	0	0	129,864,450
	全宅連会費	55,537,200				55,537,200
	公取協会費	15,000,000				15,000,000
	諸会費	1,938,810				1,938,810
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	51,834,720				51,834,720
	全宅統合サイト分担金	5,553,720				5,553,720

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	422,731,086	106,293,004	196,374	△ 5,498,835	523,721,629
	給与手当支出	150,883,669	0	0	0	150,883,669
	支部人件費支出	171,535,236	0	0	0	171,535,236
	退職給付費用支出	3,364,240	0	0	0	3,364,240
	職員福利厚生費支出	584,812	898,473	0	0	1,483,285
	会議費支出	0	0	0	0	0
	会場費支出	0	0	0	0	0
	旅費交通費支出	120,125	0	0	0	120,125
	委託費支出	0	0	0	0	0
	交際費支出	3,240	0	0	0	3,240
	通信運搬費支出	14,023,325	10,911,010	27,952	0	24,962,287
	水道光熱費支出	3,448,016	6,181,417	0	0	9,629,433
	印刷費支出	5,759,736	5,177,177	75,779	0	11,012,692
	消耗品支出	2,933,847	2,447,045	3,597	0	5,384,489
	図書費支出	0	335,784	0	0	335,784
	保険料支出	955,057	1,107,354	5,734	0	2,068,145
	賃借料支出	19,654,868	66,045,490	66,667	△ 5,498,835	80,268,190
	修繕費支出	10,011,407	0	0	0	10,011,407
	支払報酬支出	7,451,802	5,094,599	0	0	12,546,401
	諸謝金支出	14,400	241,640	0	0	256,040
	諸会費支出	0	0	0	0	0
	租税公課支出	8,133,496	268,333	0	0	8,401,829
	負担金支出	0	116,001	0	0	116,001
	雑支出	23,853,810	7,468,681	16,645	0	31,339,136

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	209,700,657	169,371,984	6,677,322	△ 48,333	385,701,630
①	福利厚生研究費	8,050,997	39,680,643	1,083,365	0	48,815,005
	会員相互事業費 (厚生/広報)/支部/ブロック	5,464,018	39,680,643	1,083,365	0	46,228,026
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	2,586,979	0	0	0	2,586,979
②	一般管理費	201,649,660	129,691,341	5,593,957	△ 48,333	336,886,625
	慶弔費支出	2,216,030	4,204,921	151,040	0	6,571,991
	給与手当支出	48,833,673	0	0	0	48,833,673
	通勤手当支出	1,410,595	0	0	0	1,410,595
	支部人件費支出	85,767,617	0	0	0	85,767,617
	職員福利厚生支出	183,428	449,237	0	0	632,665
	委託費支出	8,603,925	5,029,101	0	0	13,633,026
	会議費支出	6,078,436	23,792,743	2,855,874	0	32,727,053
	社員総会費支出	1,944,474	0	0	0	1,944,474
	理事会費支出	85,513	0	0	0	85,513
	常務理事会費支出	130,500	0	0	0	130,500
	諸会議費支出 (支部は総会/役員会/常任役員会等)	3,917,949	23,792,743	2,855,874	0	30,566,566
	会場費支出	568,574	754,271	175,884	△ 15,000	1,483,729
	旅費交通費支出	7,986,195	30,711,877	1,689,730	0	40,387,802
	交際(渉外)費支出	8,663,743	11,563,025	623,244	0	20,850,012
	通信費支出	1,234,784	4,126,806	7,014	0	5,368,604
	発送費支出	3,839,287	1,328,698	6,962	0	5,174,947
	水道光熱費支出	1,120,501	3,090,708	0	0	4,211,209
	印刷費支出	2,085,895	2,588,588	37,889	0	4,712,372
	消耗什器備品費支出	146,265	423,075	0	0	569,340
	一般消耗品費支出	559,680	800,449	1,798	0	1,361,927
	新聞図書費支出	192,630	167,892	0	0	360,522
	保険料支出	375,723	553,678	2,866	0	932,267
	賃借料支出	2,660,556	33,022,745	33,333	△ 33,333	35,683,301
	支払報酬支出	3,289,552	2,547,300	0	0	5,836,852
	諸謝金支出	7,200	120,820	0	0	128,020
	諸会費支出	0	488,900	0	0	488,900
	租税公課支出	6,017,678	134,167	0	0	6,151,845
	退職給付費用支出	1,682,120	0	0	0	1,682,120
	負担金支出	0	57,999	0	0	57,999
	雑支出	8,125,573	3,734,341	8,323	0	11,868,237
(3)	雑損失	0	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	54,800,000	0	0	△ 54,800,000	0
	一般事業への繰入金支出	54,800,000	0	0	△ 54,800,000	0
	事業活動支出計(B)	1,290,523,606	415,536,886	12,633,227	△ 377,060,168	1,341,633,551
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	26,193,488	△36,790,388	△ 1,981,078	0	△ 12,577,978

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入					
(1) 特定資産取崩収入	117,348,439	18,047,528	0	0	135,395,967
① 退職給付引当資産取崩収入	5,048,439	0	0	0	5,048,439
② その他	112,300,000	18,047,528	0	0	130,347,528
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	9,187,586	2,000,000	0	△ 3,810,355	7,377,231
① 敷金・保証金戻収入	9,187,586	2,000,000	0	△ 3,810,355	7,377,231
(6) 預り保証金収入	1,143,450	0	0	0	1,143,450
投資活動収入計(D)	127,679,475	20,047,528	0	△ 3,810,355	143,916,648

2. 投資活動支出					
(1) 特定資産取得支出	26,100,000	42,800,000	0	0	68,900,000
① 退職給付引当資産取得支出	26,100,000	0	0	0	26,100,000
② その他	0	42,800,000	0	0	42,800,000
(2) 固定資産取得支出	5,134,293	5,474,114	0	0	10,608,407
① 什器備品購入支出	781,056	3,423,114	0	0	4,204,170
② 建物付属設備購入支出	4,353,237	2,051,000	0	0	6,404,237
(3) 有価証券取得支出	40,000,000	5,000	0	0	40,005,000
(4) 敷金・保証金支出	2,224,950	591,000	0	0	2,815,950
① 敷金・保証金支出	2,224,950	591,000	0	0	2,815,950
(5) 繰延資産支出	0	1,291,680	0	0	1,291,680
① 繰延資産支出	0	1,291,680	0	0	1,291,680
(6) 預り保証金返済支出	5,377,231	0	0	△ 3,810,355	1,566,876
投資活動支出計(E)	78,836,474	50,161,794	0	△ 3,810,355	125,187,913
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	48,843,001	△30,114,266	0	0	18,728,735

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入					
財務活動収入計(G)	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出					
財務活動支出計(H)	0	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0	0
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	75,036,489	△ 66,904,654	△ 1,981,078	0	6,150,757
前期繰越収支差額(L)	264,399,335	505,491,677	16,102,533	0	785,993,545
次期繰越収支差額(K)+(L)	339,435,824	438,587,023	14,121,455	0	792,144,302