

2019年度/収支予算書（決算確定後）

自：2019年 4月 1日

至：2020年 3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入					
(1) 入会金収入	160,000,000	0	0	0	160,000,000
① 正会員入会金収入	130,000,000	0	0	0	130,000,000
② 準会員入会金収入	30,000,000	0	0	0	30,000,000
(2) 会費収入	744,200,000	0	0	0	744,200,000
① 会員会費収入	744,000,000	0	0	0	744,000,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	302,155,000	10,300,000	△ 312,455,000	0
① 入会金交付金収入	0	67,000,000	0	△ 67,000,000	0
② 会費交付金収入	0	185,520,000	0	△ 185,520,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	46,066,000	10,300,000	△ 56,366,000	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	3,569,000	0	△ 3,569,000	0
(4) 事業収入	253,268,294	27,733,825	0	0	281,002,119
① 法定講習事業収入	149,154,700	0	0	0	149,154,700
宅建取引士法定講習会 受講料収入	133,200,000	0	0	0	133,200,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	15,954,700	0	0	0	15,954,700
② 賃貸事業収入	28,424,714	1,200,000	0	0	29,624,714
家賃収入	22,537,978	1,200,000	0	0	23,737,978
共益費収入	4,666,736	0	0	0	4,666,736
清掃費・水道光熱費収入	1,220,000	0	0	0	1,220,000
③ その他事業収入	75,688,880	26,533,825	0	0	102,222,705
宅建試験事務受託料収入	29,400,000	0	0	0	29,400,000
会員権承継事務手数料収入	1,400,000	0	0	0	1,400,000
通信講座事務手数料収入	1,658,880	0	0	0	1,658,880
宅建経営塾受講料収入	1,700,000	0	0	0	1,700,000
事務受託料収入	21,480,000	0	0	0	21,480,000
その他事業収入	20,050,000	26,533,825	0	0	46,583,825
(5) 負担金収入	128,981,000	22,247,000	800,000	△ 800,000	151,228,000
① 事業費負担金収入	125,021,000	3,520,000	800,000	△ 800,000	128,541,000
各種事業負担金収入	125,021,000	3,520,000	800,000	△ 800,000	128,541,000
② 管理費負担受入収入	3,960,000	18,727,000	0	0	22,687,000
事務費等収入	3,960,000	18,727,000	0	0	22,687,000
(6) 寄付金収入	0	100,000	0	0	100,000
(7) 雑収入	5,337,000	7,991,749	131,510	0	13,460,259
① 受取利息収入	42,200	43,561	1,510	0	87,271
② 広告収入	0	2,242,008	0	0	2,242,008
③ その他収入	5,294,800	5,706,180	130,000	0	11,130,980
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	59,600,000	0	0	△ 54,800,000	4,800,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	51,200,000	0	0	△ 51,200,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	4,800,000	0	0	0	4,800,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0	0
事業活動収入計 (A)	1,351,386,294	360,227,574	11,231,510	△ 368,055,000	1,354,790,378

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出						
(1)	事業費支出	1,092,640,816	315,472,314	9,743,101	△ 312,988,333	1,104,867,898
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	63,896,000	161,566,124	8,952,100	0	234,414,224
	消費者保護推進事業（相談）	16,558,000	42,399,678	7,115,000	0	66,072,678
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	18,490,000	37,315,122	0	0	55,805,122
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	5,550,000	4,544,400	0	0	10,094,400
	研修①教育研修事業 （教育研修）	20,500,000	27,378,402	1,837,100	0	49,715,502
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	500,000	43,916,222	0	0	44,416,222
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	2,298,000	6,012,300	0	0	8,310,300
②	公Ⅱ人材育成事業費	85,135,000	32,290,894	0	0	117,425,894
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	5,600,000	7,010,508	0	0	12,610,508
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	7,085,000	20,128,286	0	0	27,213,286
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	52,080,000	0	0	0	52,080,000
	社会貢献④（宅建試験）	20,370,000	5,152,100	0	0	25,522,100
③	公益共通事業費	1,745,000	0	0	0	1,745,000
④	その他事業費	17,979,614	0	0	0	17,979,614
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	500,000	0	0	0	500,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0	0
	賃貸事業支出	17,479,614	0	0	0	17,479,614
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （支部・ブロック交付金）	312,455,000	0	0	△ 312,455,000	0
	入会金交付金	67,000,000	0	0	△ 67,000,000	0
	会費交付金	185,520,000	0	0	△ 185,520,000	0
	諸交付金	49,635,000	0	0	△ 49,635,000	0
	ブロック交付金	10,300,000	0	0	△ 10,300,000	0
⑥	負担金支出	129,808,000	0	0	0	129,808,000
	全宅連会費	55,440,000	0	0	0	55,440,000
	公取協会費	15,000,000	0	0	0	15,000,000
	諸会費	2,080,000	0	0	0	2,080,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	51,744,000	0	0	0	51,744,000
	全宅統合サイト分担金	5,544,000	0	0	0	5,544,000

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦ 事業管理費負担支出	481,622,202	121,615,296	791,001	△ 533,333	603,495,166
給与手当支出	173,036,666	0	0	0	173,036,666
支部人件費支出	185,333,333	0	0	0	185,333,333
退職給付費用支出	0	0	0	0	0
職員福利厚生費支出	1,020,000	1,320,893	0	0	2,340,893
会議費支出	100,000	0	0	0	100,000
会場費支出	0	0	0	0	0
旅費交通費支出	545,000	0	0	0	545,000
委託費支出	0	0	0	0	0
交際費支出	50,000	0	0	0	50,000
通信運搬費支出	17,589,667	14,105,147	57,333	0	31,752,147
水道光熱費支出	4,253,333	7,189,333	0	0	11,442,666
印刷費支出	9,035,000	8,793,984	97,000	0	17,925,984
消耗品支出	5,050,001	5,256,001	94,000	0	10,400,002
図書費支出	0	688,934	0	0	688,934
保険料支出	1,376,667	1,311,700	0	0	2,688,367
賃借料支出	19,600,000	67,755,310	66,667	0	87,421,977
修繕費支出	14,852,000	0	0	0	14,852,000
支払報酬支出	8,709,200	5,386,401	0	0	14,095,601
諸謝金支出	533,333	256,000	0	0	789,333
諸会費支出	0	0	0	0	0
租税公課支出	11,650,001	338,133	0	0	11,988,134
負担金支出	0	886,667	0	△ 533,333	353,334
雑支出	28,888,001	8,326,793	476,001	0	37,690,795

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	246,915,998	220,857,258	11,300,499	△ 266,667	478,807,088
①	福利厚生研究費	9,970,000	51,847,904	1,295,000	0	63,112,904
	会員相互事業費 (厚生/広報) /支部/ブロック	7,370,000	51,847,904	1,295,000	0	60,512,904
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	2,600,000	0	0	0	2,600,000
②	一般管理費	236,945,998	169,009,354	10,005,499	△ 266,667	415,694,184
	慶弔費支出	3,100,000	6,981,000	500,000	0	10,581,000
	給与手当支出	54,666,667	0	0	0	54,666,667
	通勤手当支出	1,666,667	0	0	0	1,666,667
	支部人件費支出	92,666,667	0	0	0	92,666,667
	職員福利厚生支出	300,000	660,447	0	0	960,447
	委託費支出	9,650,000	7,148,440	0	0	16,798,440
	会議費支出	8,765,000	34,109,470	6,025,000	0	48,899,470
	社員総会費支出	3,365,000	0	0	0	3,365,000
	理事会費支出	380,000	0	0	0	380,000
	常務理事会費支出	250,000	0	0	0	250,000
	諸会議費支出 (支部は総会/役員会/常任役員会等)	4,770,000	34,109,470	6,025,000	0	44,904,470
	会場費支出	1,350,000	1,240,000	20,000	0	2,610,000
	旅費交通費支出	13,031,000	42,708,000	1,805,000	0	57,544,000
	交際(渉外)費支出	12,860,000	15,309,000	1,260,000	0	29,429,000
	通信費支出	1,283,333	4,905,667	13,667	0	6,202,667
	発送費支出	5,400,000	2,146,906	15,000	0	7,561,906
	水道光熱費支出	1,366,667	3,594,667	0	0	4,961,334
	印刷費支出	2,760,000	4,396,992	48,500	0	7,205,492
	消耗什器備品費支出	400,000	1,176,666	0	0	1,576,666
	一般消耗品費支出	1,083,333	1,451,333	47,000	0	2,581,666
	新聞図書費支出	216,666	344,466	0	0	561,132
	保険料支出	533,333	655,850	0	0	1,189,183
	賃借料支出	2,800,000	33,877,654	33,333	0	36,710,987
	支払報酬支出	3,880,000	2,693,199	0	0	6,573,199
	諸謝金支出	266,667	128,000	0	0	394,667
	諸会費支出	0	705,800	0	0	705,800
	租税公課支出	9,149,999	169,067	0	0	9,319,066
	退職給付費用支出	0	0	0	0	0
	負担金支出	0	443,333	0	△ 266,667	176,666
	雑支出	9,749,999	4,163,397	237,999	0	14,151,395
(3)	雑損失	0	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	54,800,000	0	0	△ 54,800,000	0
	一般事業への繰入金支出	54,800,000	0	0	△ 54,800,000	0
	事業活動支出計(B)	1,394,356,814	536,329,572	21,043,600	△ 368,055,000	1,583,674,986
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	△42,970,520	△ 176,101,998	△ 9,812,090	0	△ 228,884,608

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入					
(1) 特定資産取崩収入	112,300,000	12,147,500	0	0	124,447,500
① 退職給付引当資産取崩収入	0	0	0	0	0
② その他	112,300,000	12,147,500	0	0	124,447,500
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金戻収入	15,761,558	2,000,000	0	0	17,761,558
① 敷金・保証金戻収入	15,761,558	2,000,000	0	0	17,761,558
投資活動収入計(D)	128,061,558	14,147,500	0	0	142,209,058

2. 投資活動支出					
(1) 特定資産取得支出	27,000,000	49,200,000	0	0	76,200,000
① 退職給付引当資産取得支出	27,000,000	0	0	0	27,000,000
② その他	0	49,200,000	0	0	49,200,000
(2) 固定資産取得支出	5,500,000	3,283,000	0	0	8,783,000
① 什器備品購入支出	500,000	3,133,000	0	0	3,633,000
② 建物付属設備購入支出	5,000,000	150,000	0	0	5,150,000
(3) 敷金・保証金支出	16,400,000	2,172,000	0	0	18,572,000
① 敷金・保証金支出	16,400,000	2,172,000	0	0	18,572,000
(4) 繰延資産支出	0	669,600	0	0	669,600
① 繰延資産支出	0	669,600	0	0	669,600
投資活動支出計(E)	48,900,000	55,324,600	0	0	104,224,600
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	79,161,558	△ 41,177,100	0	0	37,984,458

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入					
財務活動収入計(G)	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出					
財務活動支出計(H)	0	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	300,590,373	288,212,579	6,290,443	0	595,093,395
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 264,399,335	△ 505,491,677	△ 16,102,533	0	△ 785,993,545
前期繰越収支差額(L)	264,399,335	505,491,677	16,102,533	0	785,993,545
次期繰越収支差額(K)+(L)	0	0	0	0	0