

財産目録（本部・一般事業）

2019年 3月31日現在

<一般事業>
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金	手元保管		運転資金として	1,997,484
預金	普通預金		運転資金として	151,336,511
	三菱UFJ銀行			31,460,446
	みずほ銀行（一般）			4,640,102
	三井住友銀行（一般）			4,427,376
	三菱UFJ銀行（チャリティ口）			28,292,522
	三菱UFJ銀行（J口）			92,640
	三菱UFJ銀行（会費口）			2,000
	三菱UFJ銀行（共済預り口）			82,421,425
	定期預金			0
	三菱UFJ銀行			0
	三井住友銀行			0
未収金				0
その他	関連団体に対するもの			0
前払金	取引業者等に対するもの		取引先に対する前払金（会場費等）	7,480,433
仮払金				1,334,483
雇用保険料	関連団体に対するもの		関連団体の雇用保険料の未精算金	1,244,483
開業支援センター	開業支援センター		運転資金として	90,000
貯蔵品	本部		行政書士紹介謝礼	490,000
流動資産合計				162,638,909
(固定資産)				
特定資産				
退職給付引当資産				765,246,716
	三菱UFJ銀行（普通G口）		職員に対する退職金の支払いに備えたもの	265,246,716
	三菱UFJ銀行（定期預金）			205,246,716
	みずほ銀行（支部用）			60,000,000
	職員貸付金			0
法人運営基金				500,000,000
	三菱UFJ銀行（定期預金）		運用益を管理費の財源として使用するための資産	0
	みずほ銀行（定期預金）			289,300,000
	三菱UFJ銀行（普通預金）			110,700,000
	三井住友銀行（普通預金）			100,000,000
その他固定資産				
土地				84,820,233
八王子	八王子市大横町2-1		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	57,700,920
建物	八王子市大横町2-1		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	17,203,641
八王子				17,203,641
建物附属設備				1,448,478
本部			公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	332,116
八王子				1,116,362
什器備品				1,415,194
本部			公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	1,415,194
電話加入権	本部			52,000
敷金	本部（開業支援センター）			6,000,000
保証金	武蔵野中央支部			1,000,000
固定資産合計				850,066,949
資産合計				1,012,705,858
(流動負債)				
未払金				0
その他	本部			0
前受金				192,000
会費前受金	本部		会員会費の前受金	192,000
<預り金>				115,178,030
預り金	本部		職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	20,400,645
所得税（給与）				846,485
所得税（報酬）				137,679
住民税				1,721,300
健康保険料				5,975,103
厚生年金保険料				11,053,808
厚生年金基金				666,270
その他				0
事業預り金	本部		2019年度の事業に関する預り金	31,431,374
全宅連交通費				88,780
入会諸費用				1,885,280
通信講座				743,040
チャリティ				27,266,522
宅建経営塾				0
全宅管理				1,299,352
全宅安心R住宅手数料				92,640
その他				55,760
共済預り金	本部		共済事業に関する預り金	63,340,011
保証協会預り金	保証協会に対するもの		保証協会の会員入会金等の預り分	6,000
保証協会入会金				0
保証協会会費				6,000
保証協会承継				0
その他				0
流動負債合計				115,370,030
(固定負債)				
退職給付引当金	職員に対するもの		職員の退職金の支払いに備えたもの	265,246,716
固定負債合計				265,246,716
負債合計				380,616,746
正味財産				632,089,112

財産目録（本部・法定講習事業）

2019年 3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	490,899
	預金	普通預金	運転資金として	202,237,241
		三菱UFJ銀行		99,827,727
		三井住友銀行		102,292,514
		ゆうちょ銀行		81,000
		ゆうちょ銀行（新宿）		36,000
		定期預金		0
		三菱UFJ銀行		0
	未収金			4,109,508
	研修センター	東京都に対するもの	東京都に対する事務受託料	4,109,508
前払金	取引業者等に対するもの	2019年度事業に関する前払金	11,453,449	
流動資産合計			218,291,097	
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	1,750,000
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行（普通預金）		1,750,000
	その他固定資産			6,632,066
	什器備品	研修センター		1,971,270
	電話加入権	研修センター		14,000
保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	4,646,796	
飯田橋モバイル			4,646,796	
固定資産合計			8,382,066	
資産合計			226,673,163	
(流動負債)	未払金			69,965
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	69,965
	前受金			26,212,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	17,176,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	9,036,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	375,350
	所得税（報酬）			102,350
	申請料預り金			117,000
	講習受講料収入（未受講分）			156,000
	その他			0
流動負債合計			26,657,315	
負債合計			26,657,315	
正味財産			200,015,848	

財産目録（本部・賃貸事業）

2019年 3月31日現在

＜賃貸事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行(会館)	運転資金として	25,496,674
	前払金	飯田橋メインビル	家賃・共益費等	1,418,430
流動資産合計				26,915,104
(固定資産)	特定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行(普通預金)	70,900,000
			公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	70,900,000
	その他固定資産			254,931,700
	土地			50,847,700
	本部	千代田区富士見2-2-4	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700
	建物			189,899,610
	本部	東京不動産会館	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	189,899,610
	建物附属設備			1,602,584
	本部	東京不動産会館		1,602,584
	保証金			12,581,806
	警備	東京不動産会館	警備保証金	55,000
	飯田橋メインビル			12,526,806
固定資産合計				325,831,700
資産合計				352,746,804
(流動負債)	前受金	飯田橋メインビル	家賃・共益費	1,418,430
	その他			1,418,430
流動負債合計				1,418,430
(固定負債)	預り保証金			15,842,181
	東京都宅建協同組合	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	5,969,178
	東京都宅建政治連盟	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	1,910,832
	全宅保証東京本部	東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375
	研修センター	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	4,646,796
固定負債合計				15,842,181
負債合計				17,260,611
正味財産				335,486,193

財産目録（支部・ブロック）

2019年 3月31日現在

（支部・ブロック）
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
（流動資産）			
現金	手元保管	運転資金として	5,257,162
預金	当座預金	運転資金として	1,872,564
	普通預金	運転資金として	460,191,394
	みずほ銀行		87,154,264
	三菱UFJ銀行		82,957,673
	三井住友銀行		32,570,349
	その他		257,509,108
	定期預金	運転資金として	79,868,406
	みずほ銀行		17,000,000
	三菱東京UFJ銀行		41,380,000
	三井住友銀行		3,480,000
	その他		18,008,406
未収金	取引業者に対するもの		0
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	2,282,390
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	265,699
仮払金	各支部		0
貯蔵品	各支部		0
流動資産合計			549,737,615
（固定資産）			
特定資産			
消費者保護事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	39,831,000
人材育成事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	22,910,000
周年記念事業積立資金	定期預金	記念事業のための準備資金である。	60,800,000
事務所移転等準備積立資金	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	30,000,000
システム整備資金	定期預金	システム整備のための準備資金である。	1,580,000
事務所整備準備資金	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	5,400,000
その他固定資産			
建物付属設備・内部造作	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	13,483,911
什器備品	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	4,831,086
電話加入権	各支部		172,000
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	20,000
敷金・保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	73,904,284
固定資産合計			252,932,281
（繰延資産）			
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	1,597,904
繰延資産合計			1,597,904
資産合計			804,267,800
（流動負債）			
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	1,112,186
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	7,260,114
預り金	各支部	入会金預り金等	1,665,505
仮受金	各支部	会費仮受金	502,000
	各支部	入会金仮受金	17,603,600
流動負債合計			28,143,405
負債合計			28,143,405
正味財産			776,124,395