

Hato*san



特集

Interview 私の東京 東京の街々 再発見



INDEX

- 02 Interview 私の東京
石丸幹二さん
- 06 がんばる東京の商店街
- 10 知っておきたい不動産のママ知識①
成人年齢下げでこう変わった!
- 12 知っておきたい不動産のママ知識②
「住宅ローン控除」と「住宅の譲渡税」
- 14 information
- 16 東京景観2022「都内の低山」





俳優、歌手
石丸 幹二さん

東京は私の憧れの街 今も探索し続けています！

東京藝大在学中から「劇団四季」に所属し、長い間人気を博していた石丸幹二さん。退団後も舞台、映像、音楽と多方面で活躍中。

2022年7月に開幕、ロングラン公演が予定されている舞台「ハリリー・ポッターと呪いの子」(TBS赤坂ACTシアター)では、主役のハリリー・ポッター(トリプルキャスト)を演じます。そんな多忙を極める石丸さんに東京の街にまつわるお話を聞きました。

**初めての東京は
母と一緒に訪れた
銀座の歯医者さん**

愛媛県で生まれ、4歳のとき、父の転勤で千葉県へ引越し、高校卒業まで過ごしました。住まいは千葉でしたが幼



Ginza

い頃から母によく東京へ連れて行ってもらっていました。

忘れもしません、初めての東京体験は銀座の歯医者です。痛かっただけに強烈に覚えていきますね。歩行者天国では人の多さに驚きました。街がとてもカラフルで、きれいな人がたくさん歩いていて、子どもながらに見惚れていましたね(笑)。

西新宿では高層ビル群に圧倒されました。完全に「お上りさん」状態でビルを見上げながら歩いた記憶があります。

「東京は見たことがないものに出会える街。いつか一人で行くぞ!」とワクワクしながら心密かに思っていました。その夢を叶えたのは小学6年の頃。大冒険でしたね。

**楽器を眺めたくて
小遣いを握りしめて
一人で銀座へ**

小学生の頃の僕は、鼓笛隊やブラスバンド部をきっかけにいろいろな楽器に興味を持つようになり、ピアノ、スネアドラム、トロンボーン、サクソフォーンなどいろいろな楽器に触れています。当時それだけの楽器を眺められる場所は銀座にある大型楽器店でした。小6の僕は小遣いを握りしめては、一人で楽器店へ行き、一日中ひたすら大好きな楽器を眺めていました。僕

にとっては眺めるだけでも至福のひとつでした。

中学になるとさらに楽器店へ行く回数が増えました。お小遣いも増えたので近くの「水コーヒードンパ(閉店)」で、コーヒーを一杯だけ飲んだり、東銀座まで足を延ばし有名なインド料理店に飛び込んだり。少し背伸びをして食べたカレーがまだ子どもだった僕には辛すぎて、泣きながら食べたんですよ(笑)。

高校生になってからは、行動範囲もさらに広がりました。浅草や上野まで足を延ばし、街を歩いて自分の好きなものを探すのがとても楽しかったなあ。

**池袋には
青春がいっぱい
今でも懐かしい**

高校卒業後、サックスを学ぶため東京音楽大学器楽科へ入学しました。大学が池袋にあったので歩いて通える東池袋に「風呂なし、4畳半、台所3畳」のアパートを借りました。実家から通えなくもなかったのですが、遅くまで大学で楽器の練習がしたくて、初めての一人暮らしを始めたわけです。

大学へはもっぱらサンシャインシティの中を突っ切って通っていました。サックスの練習を夜10時ぐらいまでやっ





劇団四季へ入団後、生活拠点はず世田谷へ。緑豊かな東京を体感

て、早く終わればサックス科のみんなで池袋の行きつけの店に行ったり、仲間の誰かの家が集まったり、時を忘れて演奏したり、しゃべったり、飲んだりしていましたね。

2年間、東池袋に住んだ後、



Ikebukuro

練馬にあつた防音付きのマンションへ引越しました。そこも2年ほど暮らしていたのですが、その間に東京藝術大学音楽科へ再入学しました。石神井にあつた東京藝大の寮へ移つてからも僕にとつての行動の拠点は池袋でした。百貨店が多くファッションも楽しめましたし、馴染みの店も多かつたからです。そのせいか今でも池袋へ行くと自分の家に帰つてきたような気持ちになります。まさに池袋が僕にとつての青春の街ですね。

最近はず車を走らせ多摩方面へ。東京の島も制覇したい

42歳で劇団を退団し、今は舞台をはじめ、テレビや映画への出演、コンサートなどいろいろやらせてもらっています。仕事の幅と同様に私の東京の街歩きの範囲も俄然広がりました。ドライブがてら昭島や奥多摩まで行つて、散策



Shibuya

することもあります。

以前はその街の「名物」を目当てに街歩きを楽しんでいましたが、最近は何も目的を決めず知らない街にふらっと出かけていき、その街の「何か」を探するような楽しみ方をしています。「かんじ散歩」でもいいですか(笑)。ふと訪れた街では、インドの方が多く住んでいて、おいしいインド料理に出会つたりしたこともありました。そういった発見が楽しいんですね。神社仏閣などに立ち寄ることも増えました。子どもの頃は全然興味なかつたのに(笑)。「不動のもの」に惹かれる年齢になったのかもしれないね。

先日、下北沢へ行つて驚きました。「ここにあつたはずの線路がない!」と。本多劇場やスズナリなどは昔のままですが、新たな商業施設が誕

藝大に在学中、先輩から「日本人が日本語で歌うミュージカルをやっているところがあ。オーディションを受けてみたら?」と勧められ、オーディションを受けて合格したのが「劇団四季」でした。1990年のことです。

稽古場が横浜市のあざみ野にあつたので、団員の多くはその近所に住んでいました。僕はどうしても都心への執着が強く、劇団と上野の大学の中間点の世田谷区に住み始めました。周辺は東京でありながら緑が多く、のどかな雰囲気でした。それが郊外育ちの僕には実に居心地が良かったですね。

世田谷は街の様子も暮らす

生し激変していったのです。昔ながらの雑多な雰囲気と融合して何だか新鮮でした。

いろいろな「顔」を持つ東京が今も大好きで、子どもの頃のように探索し続けています。東京都内はほとんどの地域に行つたのですが、小笠原だけは未踏の地。いつか、あの大自然に触れてみたいなあ。そして、「東京都全域を制覇!」と言いたいですね(笑)。

現在、TBS赤坂ACTシアターでの舞台「ハリー・ポッターと呪いの子」に出演しています。19年後、父親になつたハリーの物語がまず面白いです。至るところで起こるイリュージョン、舞台用に書き下ろされた音楽も素晴らしい!アトラクション感覚で楽しめますよ。まさに今、この劇場が、僕にとつて最も熱い「東京」だといえますね。

人々も、以前住んでいた池袋周辺とはまったく違いました。「人それぞれ、自分のカラーに合った街を選び、暮らしている。それもまた東京の魅力なんだろうなあ」と感じています。

オフの日によく出かけていたのが渋谷や表参道あたり。渋谷で頻繁に訪れていたのはパルコ劇場、渋谷公会堂、東急文化村などの劇場です。お芝居やコンサートへ週に1回は行っていました。そんな風気が向いたときにふらっと文化芸術が楽しめるのも東京の魅力です。ファッションを楽しむのは、やっぱり表参道。ちょうど1990年代から2000年代初めの頃になります。当時の表参道は今以上に自由な気風に満ちあふれていて、道行く人のファッションを観ているだけでも楽しかつたです。

俳優、歌手 石丸 幹二

いしまる・かんじ/1965年愛媛県生まれ、千葉県育ち。東京音楽大学音楽学部器楽科にてサックスを専攻するも3年次で中退。87年東京藝術大学音楽学部声楽科に入学(91年卒業)。在学中に劇団四季にて、ミュージカル「オペラ座の怪人」ラウル・シャニユイ子爵役でデビュー。看板俳優として活動を続け、2007年に退団。その後、舞台のみならず映像、音楽分野にも活動の幅を広げる。現在、TBS赤坂ACTシアターの舞台「ハリー・ポッターと呪いの子」にハリー・ポッター役(トリプルキャスト)で出演中。また、テレビ朝日系「題名のない音楽会」、TBS系の健康情報番組「健康カプセル!ゲンキの時間」の司会を務める。



がんばる東京の商店街



- ① 立石仲見世商店街
- ② 神田神保町古書店街
- ③ 目黒銀座商店街
- ④ 十条銀座商店街
- ⑤ 中野サンモール
- ⑥ 青梅・住江町商店会

在宅勤務が浸透したことで、自宅近くの商店街に出かける機会が増えた人も多いのではないのでしょうか。東京都内には2447件の商店街があり、マスコミにもよく登場する有名どころや、知る人ぞ知る穴場的なところもあります。今回はその中でも歴史と個性が光る、選りすぐりの6つの商店街をご紹介します。いずれも近所に住む人への再発見としてだけではなく、ちょっと足を延ばして遊びに行ってみたい場所としてもおすすめです。

葛飾区
① 立石仲見世商店街

京成立石駅に隣接するデーパーな下町人情商店街。緑色の壁に赤字で「仲見世」と描かれた入口からすでどこか温かくて懐かし



い、古き良き時代の昭和の雰囲気もムンムンに漂っています。最終戦直後にできたヤミ市が始まりの立石仲見世商店街。約120メートルのアーケードには、漬物屋、八百屋、手作りのお惣菜屋など地域の食卓を支えるお店が所狭しと並んでいます。おでん種、お刺身、餃子、焼きとりもおいしいそう！

また、1000円札一枚で酔えることから、「せんべろ」と呼ばれる飲み屋街でもあります。安くて美味しい居酒屋が何軒もあり、ローテーションして、はしご酒を楽しむ方もちらほら。昼間から常連さんが行列をつくる繁盛店がいくつもあります。駅側角地にある立ち食いの「栄寿司」も大人気。地元の人をはじめ、遠方からはるばる食べに来る人たちが後を絶ちません。地元住民の日常を支える一方、訪問者に

※東京都産業労働局「令和元年度東京都商店街実態調査報告書」より

とっては非日常体験になる、実に魅力的な商店街です。

「最寄り駅」京成立石駅(京成押上線)
「問い合わせ」立石仲見世共盛会
03(3692)1685

千代田区
② 神田神保町古書店街

日本一の古書店街として名高い神田神保町。約130もの古書店が軒を連ねています。美術、音楽、伝統芸能、武道、洋書、料理など一ジャンルに特化した専門店が多いのが特徴です。

このあたりに古書店がで始めたのは明治維新後。教育改革によって大名屋敷跡などに東京、一橋、明治などの大学が設置され、



大学の先生や学生が集まる一大エリアとなったのを機に本の需要も急増し、書店が一気に増えたのです。当時は新刊本より貸本や古書がマーケットの主流だったため、古書店の街となったそうです。また戦時中、ロシア人の学者が古書店街の雰囲気が好きでアメリカのマッカーサーに懇願したことで空襲を免れたという逸話も(諸説あり)。戦後も書店が一致団結して街を守ったお陰で当時の面影が残っています。



そんな歴史ある古書店街が最新技術を駆使し、各書店内を旅するように訪問できるWEBサイト「BOOK TOWN じんぼう」を開設。こちらも見えます。

「最寄り駅」神保町駅(東京メトロ半蔵門線、都営地下鉄新宿線三田線)
「問い合わせ」高山本店
03(326)12661

目黒区
③ 目黒銀座商店街

新旧のお店が共存共栄
中目黒駅といえば、目黒川沿いの桜並木が有名ですが、山手通りをはさんで反対側の目黒銀座商店街も、住むにも散策にもおすすめのスポットです。約900mの通り沿いを中心に、昭和24年に事業協同組合を組織して商店街が発展し、現在200余店が軒を連ね、賑わいを見せています。

この魅力は新旧の共存共栄。流行の先端をいく新しいお店も多くあれば、戦前からの古い歴史を持つ時計屋、メガネ屋、和菓子屋なども元気に商売を営んでいます。一步路地に入ると静かにたたく馬頭観音や、思わず立ち寄りたくなるカフェも。いろいろな表情を持つものこの商店街らしさです。ちなみに最寄り駅が中目黒なの



に「目黒銀座商店街」と名乗るのは、目黒区で一番栄えている商店街という自負があるからだそうです。季節を感じてもらえる商店街でありたいからと毎年8月に夏まつりを開催するなどイベントも目白押し。5月と10月にはフリーマーケットも行っていきます。



【最寄り駅】中目黒駅(東急電鉄東横線、東京メトロ日比谷線)
 【問い合わせ】目黒銀座商店街事務所
 03(3712)2944

北区
④ 十条銀座商店街
 チェーン店率はわずか2割

JR十条駅前という好立地。大正12年の関東大震災をきっかけに誕生したという歴史を持つ十条銀

う名前に。現在は平成10年に改装されたもので、天井が高く明るいので開放感あふれる空間です。サブカルの聖地・中野ブロードウェイや音楽の殿堂・中野サンプラザへ行かれる方が多く利用されていますが、地元の人々の暮らしを支える衣料品店、飲食料品店、ドラッグストアが充実しています。

通行する人々に楽しんでほしいからと、地元小中高生の絵を展示する空中ギャラリーをはじめ、様々なイベントを開催。BGMにも力を入れており、中野サンプラザで公演がある日は出演アーティストの曲を流すことも。コンサートへ来たお客さんに喜んでもらいたいという粋な計らいです。

安心・安全でさらに清潔な商店



座商店街にはアーケードを中心に約160もの店舗が並んでいます。その大半が個人商店で、チェーン店率はわずか2割というのが最大の特徴です。いつも地元の買い物をしたいという希望者が後を絶たないそうです。

商店街を歩いてみると肉や魚、和菓子などの食料品、そして生活雑貨、衣料品まであまりの安さにびっくり。中でも鳥肉専門店の「鳥大」ではチキンボールが1個10円という驚きの値段です。この商店街だけで日常生活に必要なものがリーズナブルな値段で揃います。



街を目指し、商店街としては珍しいタイル張りの通路を毎日モップで清掃しているそうです。

【最寄り駅】中野駅 JR総武線・中央線、東京メトロ東西線
 【問い合わせ】中野サンモール商店街振興組合
 03(3907)2586

青梅市
⑥ 青梅・住江町商店会
 織物の街から昭和レトロ・ネコの街へ

青梅市といえば、かつては映画看板の街として知られ、通りの店舗や壁には手描きの映画看板が飾られていました。しかし、平成30年に日本列島を襲った台風によって大型看板が落下。それを機に「昭和レトロの街、青梅」に生まれかわりました。

青梅駅を降り立つと、昭和の時代にタイムスリップしたような町並みが広がります。中でも昭和レトロ商品博



商店街の中央あたりにある「お休み処」は、気軽に休憩してもらえるようにと昨年設置した無料スペース。お年寄りに人気です。現在、十条駅前では再開発が進められています。令和6年にタワーマンションができることさらに活気あふれる街になりそうです。

【最寄り駅】十条駅(JR埼京線)
 【問い合わせ】十条銀座商店街振興組合事務局
 03(3907)3860

中野区
⑤ 中野サンモール
 サブカル聖地と音楽の殿堂の玄関口

昭和4年、中野駅が現在地に移転したのを機に商店街が誕生。昭和33年に初代アーケードができ、その後、昭和50年にリニューアルしました。その時のコンセプトが「太陽の散歩道」だったことから「中野サンモール」とい



物館や昭和幻燈館がある住江町商店会あたりはノスタルジックな雰囲気。大人には懐かしく、若者には新鮮です。

現在は「猫の街」としても知られていますが、かつて織物の産地だったことに由来します。昭和初期より布団用の夜具地(やぐじ)で名をはせていたのですが、この夜具地をネズミがcaじるので猫を飼う機(はた)屋が多く、街のいたるところに猫がいたそうです。そんな歴史を元に「猫で街おこし」となったわけ。



令和5年以降、昭和レトロの雰囲気を生かして駅前の再開発が始まるそう。どんな街に進化するか楽しみです。

【最寄り駅】青梅駅(JR青梅線)
 【問い合わせ】歴史資料館青梅津雲邸
 0428(27)12600



2022年4月1日施行 民法改正

成人年齢引下げで こう変わった！

弁護士 伊豆 隆義

2022年4月1日に、成人年齢（成人年齢）が20歳から18歳へと引き下げられました。アパートを借りる例を中心に成人年齢の引下げによる影響を確認してみましょう。

1 成人年齢引下げで変わる1つ 契約が単独で有効にできるようになりました

18歳になれば、「成年人」として、親権者の同意や代理行為によらず、不動産の売買や賃貸借あるいは建築工事請負契約のような契約を締結することができます。

たとえば今までは、18歳の方がアパートを借りようとしても、親権者の同意を得るか代理によらないと、親権者から取消される可能性があり、

取消することができましたが、今後は「未成年」を理由とする取消はできないことになりました。

たとえば、契約中に支払うべき賃料や管理費や駐車場代、あるいはインターネット接続費用の負担に誤解があったり、敷金や礼金のような一時金の発生を認識してなかったりという場合、また、事務所や店舗としての利用禁止、同居人数の制限、ペット飼育の禁止などの

条件に誤解がある場合、そして、契約終了時の原状回復



の範囲に誤解がある場合など、今までは、その誤解を証明できずとも、親権者の同意がない場合「未成年」というだけで、これを取消することができました。しかし、今後は、18歳・19歳の方は20歳以上の方と同様に、親権者の同意がないことを理由にしての取消はできなくなりました。



2 成人年齢引下げでも 変わらない1つ

成人年齢引下げがなされても20歳になるまで飲酒・喫煙は禁止されています。また、競馬・競輪・競艇などもできません。アパートの契約の中に、「禁止事項として「法令に反する行為」が入っている場合がありますが、18歳・19歳の方が、アパートの中で飲酒・喫煙をした場合に、「法令に反する行為」として、契約解除をされることはないといえませんが注意を要します。

3 その他 成人年齢の引下げにより、 変わったこと・変わらないこと

アパートの賃貸契約以外に、についても、土地建物を自分で購入したり、注文住宅を発注すること、また住宅ローンを利用することも18歳・19歳の方が単独で有効にできるようになりましたが、支払能力を含め慎重にされるべきことは、成人となっても変わりません。

保証契約も単独で有効にできることになりました。しかし、保証は他人の債務の負担をする約束ですので安易に応募すべきではありません。

18歳からOK



不動産の契約
賃貸・売買等



結婚



宅建士の登録

20歳にならないと ダメ!



競馬・競輪・競艇



飲酒・喫煙

2022年税制改正

「住宅ローン控除」と「住宅の譲渡税」

税理士法人タクトコンサルティング 遠藤純一

住宅を購入する際に多くの方が利用する「住宅ローン」。住宅ローンを利用する際には、いくつかの基準を満たすことで税金の控除を受けることができます。2022年の税制改正で住宅ローン控除はどう変わったのでしょうか。住宅の譲渡税の改正についても解説します。

① 住宅ローン控除

住宅借入金等特別控除（以下、住宅ローン控除といいますが）は適用対象となる個人

の所得要件が合計所得金額2000万円以下へと引下げになったほか、控除率は0・7%に、税額控除額の計算の基となる住宅ローンの年末残高の限度額・控除期間は、新築・取得する住宅の仕様により、表1のようになりました。

前記の「新築・取得」とは、居住用家屋の（1）新築、または（2）居住用家屋で建築後使用されたことのないもの、（3）宅地建物取引業者により特定増改築等が行われた買取再販住宅の取得のことです。なお、既存住宅が認定

表1 (カッコ内は最大控除額)		控除対象借入限度額(控除期間13年)	
		2022・2023年	2024・2025年
新築	居住年		
	認定住宅	5,000万円 (455万円)	4,500万円 (409.5万円)
	ZEH水準省エネ住宅	4,500万円 (409.5万円)	3,500万円 (318.5万円)
	省エネ基準適合住宅	4,000万円 (364万円)	3,000万円 (273万円)
	上記以外の一般住宅	3,000万円 (273万円)	2,000万円※(140万円)
		控除対象借入限度額(控除期間10年)	
中古	居住年	2022・2023・2024・2025年	
	認定住宅等(ZEH・省エネ)	3,000万円 (210万円)	
	上記住宅以外	2,000万円 (140万円)	

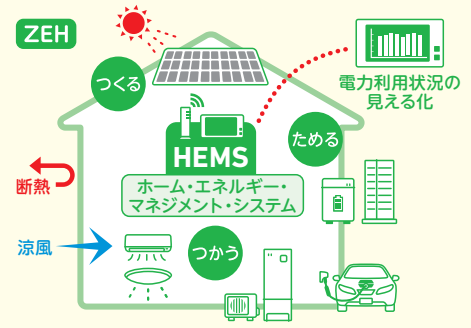
※2,000万円の借入限度額では控除期間は10年間、対象住宅は2023年までに新築の建築確認を受けたもので2024・2025年に居住した場合に限られます。なお、次の一般住宅は、省エネ基準を満たさない限り、住宅ローン控除の適用が認められません。
 (1)2024年以後に建築確認を受ける一般住宅。ただし登記簿上の建築日付が2024年6月30日以前のもものを除く
 (2)建築確認を受けない住宅の用に供する家で登記簿上の建築日付が同年7月1日以降の一般住宅



住宅等（認定住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅）である場合で、特定増改築を行った場合の住宅は買取再販認定住宅等といいますが。床面積については、50㎡以上が要件ですが、その年の合計所得金額が1000万円以下である場合には、40㎡以上50㎡未満でも住宅ローン控除が適用できます（2023年末までに建築確認を受けた新築等に限る）。

参考・認定住宅等

認定住宅
認定長期優良住宅及び認定低炭素住宅をいう。
ZEH水準省エネ住宅
省エネ性能として、断熱等性能等級5以上、かつ、一次エネルギー消費量等級6以上の基準を満たすもの（ただし、結露の発生を防止する対策に関する基準は除く）。
省エネ基準適合住宅
省エネ性能として断熱等性能等級4以上、かつ、一次エネルギー消費量等級4以上を満たすもの。



ZEH（ゼッチ）住宅とは、「エネルギー収支をゼロ以下にする家」のことで、net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略語です。

② 住宅の譲渡税の改正

譲渡所得に係る所得税・住民税の改正では、「特定の居住用財産の買換え・交換の場合の長期譲渡所得の課税の特例」の適用期限が2023年12月31日まで2年延長されました。ただし、買換資産が、次のどちらかである場合、一定の省エネ基準を満たす要件が追加されます（2022年1月1日以後の譲渡に係る買換資産から適用）。

（1）2024年1月1日以後に建築確認を受ける住宅（登記簿上の建築日付が同年6月30日以前のもものを除く）
 （2）建築確認を受けない住宅で登記簿上の建築日付が2024年7月1日以降のもの
 また、次の2つの特例の適用期限が、2年延長され、2023年12月31日までとされ

ました。
 ①居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除の特例
 ②特定居住用財産の譲渡損失の損益通算及び繰越控除の特例
 なお、前記の譲渡所得税の特例の改正に伴い、住民税も所要の改正が行われました。

住宅の購入はとても大きな買い物。最新の情報をチェックし、購入計画を立てましょう！





ハトマークフェアプレーカップ 「第41回東京都4年生サッカー大会」開催

恒例のハトマークフェアプレーカップが6月18日、19日の2日間、府中少年サッカー場で開催されました。

東京都宅建協会が、この大会をサポートするようになって12年目。本会は、これからも将来を担う子供たちの健全な育成の後押しをする方針です。

同大会は、公益財団法人東京都サッカー協会・東京都少年サッカー連盟主催、東京新聞・東京中日スポーツ共催で実施。本会と東京都宅建協同組合が協賛しています。



大会結果

フェアプレー賞

- ★Aグループ … 町田JFC
- ★Bグループ … 小松川サッカークラブB
- ★Cグループ … FC BONOS TOKYO
- ★Dグループ … FCトッカーノ



公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は 不動産相談所を常時開設しています

東京都宅建協会／全宅保証東京本部 不動産相談所のご案内

●アパートを貸すとき・借りるとき、マンションを売るとき・買うときなどの相談に応じています。●弁護士による専門相談(予約制)も行っています。

東京都千代田区富士見2-2-4 東京不動産会館7階 **専用電話 03-3264-8000**

一般相談 月曜日～金曜日(祝日は除く) 午前10時～午後3時

※電話相談、来所相談(要事前予約)

専門相談(予約制) 法律相談:第1・第3水曜日 午前10時～午後3時 *来所相談のみ

*文書・メールでの相談は受け付けておりません。*相談日によっては電話がかかりにくい場合、また来所していただいてもお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

東京都宅建協会は、 東京のまちづくりに貢献しています

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は、東京都内の約1万6,000名の不動産業者が加入する不動産業界団体です。本部と32支部があり、東京都・各区市町村に協力して、住みやすいまちづくりに貢献しています。

●東京都宅建協会・32支部電話番号

	支部名	該当行政区	電話番号
中央ブロック	千代田中央支部	千代田区、中央区	03-3293-0878
	台東区支部	台東区	03-3876-4400
	文京区支部	文京区	03-3818-1521
	港区支部	港区、島しょ	03-3593-2241
城東ブロック	江東区支部	江東区	03-3636-5893
	江戸川区支部	江戸川区	03-3654-0411
	墨田区支部	墨田区	03-3622-1221
	葛飾区支部	葛飾区	03-3602-6646
	足立区支部	足立区	03-3889-2297
	荒川区支部	荒川区	03-6806-7355
城南ブロック	品川区支部	品川区	03-3782-0177
	大田区支部	大田区	03-3732-3871
	目黒区支部	目黒区	03-3719-9910
	世田谷区支部	世田谷区	03-5787-3751
城西ブロック	新宿区支部	新宿区	03-3361-7171
	渋谷区支部	渋谷区	03-3797-3334
	杉並区支部	杉並区	03-3311-4937
城北ブロック	中野区支部	中野区	03-3387-5977
	豊島区支部	豊島区	03-3984-2977
	北区支部	北区	03-5390-2202
	板橋区支部	板橋区	03-3579-4900
	練馬区支部	練馬区	03-3992-1248
多摩ブロック	武蔵野中央支部	武蔵野市、三鷹市、小金井市	0422-26-5891
	北多摩支部	小平市、東村山市、西東京市、清瀬市、東久留米市	042-467-3188
	立川支部	立川市、東大和市、武蔵村山市、昭島市	042-548-1251
	国分寺国立支部	国分寺市、国立市	042-323-4900
	西多摩支部	西多摩郡、青梅市、福生市、あきる野市、羽村市	0428-24-1005
	調布狛江支部	調布市、狛江市	042-482-1782
	府中稲城支部	府中市、稲城市	042-333-8881
	南多摩支部	日野市、多摩市	042-372-8620
	八王子支部	八王子市	042-625-1341
	町田支部	町田市	042-723-1351

●東京都宅建協会【32支部のご案内】

<https://www.tokyo-takken.or.jp/hatomark/shibu/index.html>

都内の低山

東京都内にある「山」といえば、標高599mの高尾山が有名ですが、23区内にも「山」があることをご存じでしょうか。歌川広重の絵にも描かれ、江戸時代から名所として愛された二つの「山」をご紹介します。

SPOT 01

あたごやま
東京都港区愛宕1の5の3
愛宕山(愛宕神社)

自然にできた山としては23区内最高峰といわれる愛宕山。かつては東京湾や遠く房総半島まで見渡せ、信仰と見晴らしの名所として多くの人が訪れたそうです。

標高約26mの山頂にある愛宕神社は、慶長8年(1603年)江戸に幕府を開いた徳川家康公の命により防火の神様として祀られました。愛宕神社へは「出世の石段(男坂)」と呼ばれる急な石段を登っていきます。その名の由来は『寛永三馬術』という講談の中にある、無名の四国丸亀藩家

臣、曲垣平九郎が石段を馬で駆け上って山頂に咲く梅の花を手折り、將軍家光公に献上、日本一の馬術の名人として称えられたという故事『出世の春駒』です。実際にこの石段を目前にすると、あまりの急こう配に作り話だと思われ

る方も多いようですが、江戸時代以降にも成功された方が何人かいるそうです。そんな石段を登り切る自信がない方でも、隣には緩やかな「女坂」があるので安心して山頂までのエレベーターも設置されています。

SPOT 02

まつごやま
東京都台東区浅草7の4の1
待乳山(待乳山聖天/本龍院)

浅草駅から10分ほど歩いた墨田川べりにある標高10mの待乳山。古くから名所として文人墨客に愛され、多くの絵画や歌の題材になりました。ここには浅草寺

の支院である本龍院があります。推古天皇3年(595年)、一夜のうちに湧き出た霊山を天から舞い降りた金龍が守護したことが起源と伝えられています。その後、大干ばつに見舞われ人々が苦しんでいた時に、十一面観世音菩薩の化身、大聖歡喜天が苦しむ民を救済し、それ以来、「待乳山聖天様」として信仰を集めているそうです。境内の各所には巾着や大根が印されています。巾着は財宝を表し商売繁盛を、大根は心の毒を清め身体健全、夫婦和合というご利益があるそうです。毎年1月7日に行われている大根まつり※では、聖天様に供えられた大根を調理したふるふき大根をお神酒とともにいただくことができ、多くの参拝客で賑わいます。また駐車場から本堂の横までを結ぶスロープカー「ざくらレール」が設置され、参拝客の足を助けています。



【出世の石段(男坂)】
登り切ったところに鳥居が見える。



【丹塗りの門】



【本堂】
聖天様(しょうでんさま)と呼ばれ、古くから篤い信仰を集めている。



【ざくらレール】

※新型コロナウイルス感染症の感染状況により、中止の可能性があります。