

令和7年度損益収支予算書(正味財産増減計算書ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
I 一般正味財産増減の部									
1.経常増減の額									
(1)経常収益									
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取入会金	0	0	163,320,000	163,320,000	0	0	0	163,320,000	326,640,000
受取会費	0	0	399,700,000	399,700,000	0	0	0	399,700,000	799,400,000
当年度会費	0	0	396,100,000	396,100,000	0	0	0	396,100,000	792,200,000
過年度会費	0	0	3,600,000	3,600,000	0	0	0	3,600,000	7,200,000
その他交付金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収益	83,650,000	192,316,400	8,026,000	283,992,400	15,313,904	58,744,000	74,057,904	40,029,200	398,079,504
法定講習事業	0	160,761,400	0	160,761,400	0	0	0	0	160,761,400
宅建試験運営事業	0	23,500,000	0	23,500,000	0	0	0	0	23,500,000
賃貸事業	0	0	0	0	15,313,904	0	15,313,904	0	15,313,904
全宅連との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公取協との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東日本との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保証協会との共管事業	36,440,000	5,300,000	0	41,740,000	0	0	0	25,779,200	67,519,200
協同組合との共管事業	47,210,000	0	0	47,210,000	0	5,544,000	5,544,000	12,850,000	65,604,000
その他本部事業	0	2,755,000	0	2,755,000	0	53,200,000	53,200,000	1,400,000	57,355,000
その他ブロック事業	0	0	8,026,000	8,026,000	0	0	0	0	8,026,000
受取負担金	3,600,000	0	4,000,000	7,600,000	0	5,425,000	5,425,000	43,029,000	56,054,000
寄付金収入	0	0	4,000,000	4,000,000	0	0	0	0	4,000,000
雑収益	0	980,000	0	980,000	810,000	17,121,500	17,931,500	12,031,576	30,943,076
受取利息	0	10,000	0	10,000	10,000	0	10,000	84,944	104,944
広告収入	0	0	0	0	0	0	0	726,632	726,632
受取配当金	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000	4,000,000
その他収入	0	970,000	0	970,000	800,000	17,121,500	17,921,500	7,220,000	26,111,500
他会計繰入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	87,250,000	193,296,400	579,046,000	859,592,400	16,123,904	81,290,500	97,414,404	658,109,776	1,615,116,580
(2)経常費用									
事業費									
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本部人件費	71,211,458	148,121,875	0	219,333,333	0	0	0	0	219,333,333
ブロック人件費	63,647,917	85,018,750	0	148,666,667	0	0	0	0	148,666,667
臨時雇用費	0	8,500,000	0	8,500,000	0	0	0	0	8,500,000
退職給付費用	12,130,208	16,203,125	0	28,333,333	0	0	0	0	28,333,333
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	1,376,850	2,389,150	0	3,766,000	0	83,020,946	83,020,946	0	86,786,946
会議費	11,957,281	3,677,719	0	15,635,000	0	4,250,000	4,250,000	0	19,885,000
会場費	12,061,856	14,742,444	0	26,804,300	0	5,625,000	5,625,000	0	32,429,300
旅費交通費	46,552,975	9,126,125	0	55,679,100	0	3,915,000	3,915,000	0	59,594,100
委託費	19,874,000	33,390,000	0	53,264,000	0	1,060,000	1,060,000	0	54,324,000
交際費	1,412,600	203,200	0	1,615,800	0	1,667,000	1,667,000	0	3,282,800
通信運搬費	22,164,036	30,028,344	0	52,192,380	5,000	2,308,210	2,313,210	0	54,505,590
水道光熱費	3,139,584	5,193,750	0	8,333,334	520,000	0	520,000	0	8,853,334
印刷費	31,585,029	15,737,883	0	47,322,912	0	2,772,300	2,772,300	0	50,095,212
消耗品費	4,948,854	6,725,813	0	11,674,667	0	18,700	18,700	0	11,693,367
図書費	3,718,183	32,766,950	0	36,485,133	0	815,000	815,000	0	37,300,133
保険料	1,303,938	1,572,063	0	2,876,001	310,000	0	310,000	0	3,186,001
賃借料	29,286,034	41,184,332	0	70,470,366	0	0	0	0	70,470,366
支払報酬	5,723,033	7,644,634	0	13,367,667	1,064,000	0	1,064,000	0	14,431,667
修繕費	0	800,000	0	800,000	40,000,000	0	40,000,000	0	40,800,000
広告費	18,491,458	172,325	0	18,663,783	0	0	0	0	18,663,783
諸謝金	28,620,141	24,345,063	0	52,965,204	0	1,056,000	1,056,000	0	54,021,204
協賛金	3,170,000	0	0	3,170,000	0	500,000	500,000	0	3,670,000
ブロック交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
負担金	250,000	0	0	250,000	0	0	0	0	250,000
諸会費	56,116,000	0	0	56,116,000	0	5,940,000	5,940,000	0	62,056,000
租税公課	3,819,161	5,121,507	0	8,940,668	2,350,000	0	2,350,000	0	11,290,668
雑費	37,684,030	25,359,638	0	63,043,668	3,030,000	9,549,500	12,579,500	0	75,623,168
減価償却費	4,541,982	4,980,639	0	9,522,621	2,196,241	0	2,196,241	0	11,718,862
事業費計	494,786,608	523,005,329	0	1,017,791,937	49,475,241	122,497,656	171,972,897	0	1,189,764,834

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
管理費									
役員報酬								0	0
本部人件費								83,166,667	83,166,667
ブロック人件費								74,333,333	74,333,333
臨時雇用費								0	0
退職給付費用								14,166,667	14,166,667
慶弔費								8,850,000	8,850,000
職員福利厚生費								1,608,000	1,608,000
会議費								50,359,495	50,359,495
会場費								7,715,000	7,715,000
旅費交通費								83,187,000	83,187,000
委託費								43,657,800	43,657,800
交際費								34,555,000	34,555,000
通信運搬費								14,505,000	14,505,000
水道光熱費								3,666,666	3,666,666
印刷費								5,813,756	5,813,756
消耗品費								3,843,333	3,843,333
図書費								530,667	530,667
保険料								1,029,999	1,029,999
賃借料								34,202,666	34,202,666
支払報酬								6,683,833	6,683,833
修繕費								0	0
広告費								150,667	150,667
諸謝金								550,000	550,000
協賛金								0	0
ブロック交付金								0	0
負担金								0	0
諸会費								62,187,000	62,187,000
租税公課								4,460,332	4,460,332
雑費								16,127,332	16,127,332
減価償却費								2,292,827	2,292,827
一般会計への繰入金支出		0		0	0		0	0	0
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	557,643,040	557,643,040
経常費用計	494,786,608	523,005,329	0	1,017,791,937	49,475,241	122,497,656	171,972,897	557,643,040	1,747,407,874
当期経常増減額	△ 407,536,608	△ 329,708,929	579,046,000	△ 158,199,537	△ 33,351,337	△ 41,207,156	△ 74,558,493	100,466,736	△ 132,291,294
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
固定資産売却益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用									
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損									
保証金償却	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額								0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 407,536,608	△ 329,708,929	579,046,000	△ 158,199,537	△ 33,351,337	△ 41,207,156	△ 74,558,493	100,466,736	△ 132,291,294
法人税、住民税及び事業税					7,000,000		7,000,000		7,000,000
当期一般正味財産増減額	△ 407,536,608	△ 329,708,929	579,046,000	△ 158,199,537	△ 40,351,337	△ 41,207,156	△ 81,558,493	100,466,736	△ 139,291,294
一般正味財産期首残高			0	0	0	0	0	0	0
一般正味財産期末残高	△ 407,536,608	△ 329,708,929	579,046,000	△ 158,199,537	△ 40,351,337	△ 41,207,156	△ 81,558,493	100,466,736	△ 139,291,294
Ⅱ 指定正味財産増減の部							0	0	0
当期指定正味財産増減額							0	0	0
指定正味財産期首残高							0	0	0
指定正味財産期末残高							0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	△ 407,536,608	△ 329,708,929	579,046,000	△ 158,199,537	△ 40,351,337	△ 41,207,156	△ 81,558,493	100,466,736	△ 139,291,294