

令和7年度／資金収支予算書（決算確定後）

自：令和7年 4月 1日

至：令和8年 3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入				
(1) 入会金収入	326,640,000	0	0	326,640,000
① 正会員入会金収入	274,640,000	0	0	274,640,000
② 準会員入会金収入	52,000,000	0	0	52,000,000
(2) 会費収入	799,400,000	0	0	799,400,000
① 会員会費収入	799,200,000	0	0	799,200,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	302,930,560	△ 302,930,560	0
① 入会金交付金収入	0	42,600,000	△ 42,600,000	0
② 会費交付金収入	0	197,784,000	△ 197,784,000	0
③ その他交付金収入1 (ブロック予算計上)	0	43,751,756	△ 43,751,756	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	18,794,804	△ 18,794,804	0
(4) 事業収入	291,094,472	8,026,000	△ 8,734,968	290,385,504
① 法定講習事業収入	160,761,400	0	0	160,761,400
宅建取引士法定講習会 受講料収入	142,200,000	0	0	142,200,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	18,561,400	0	0	18,561,400
② 賃貸事業収入	24,048,872	0	△ 8,734,968	15,313,904
家賃収入	18,996,120	0	△ 7,409,160	11,586,960
共益費収入	3,502,752	0	△ 1,325,808	2,176,944
清掃費・水道光熱費収入	1,550,000	0	0	1,550,000
③ その他事業収入	106,284,200	8,026,000	0	114,310,200
宅建試験事務受託料収入	23,500,000	0	0	23,500,000
会員権承継事務手数料収入	1,400,000	0	0	1,400,000
通信講座事務手数料収入	1,815,000	0	0	1,815,000
宅建経営塾受講料収入	940,000	0	0	940,000
事務受託料収入	25,429,200	0	0	25,429,200
その他事業収入	53,200,000	8,026,000	0	61,226,000
(5) 負担金収入	143,374,000	11,874,000	0	155,248,000
① 事業費負担金収入	107,694,000	9,425,000	0	117,119,000
各種事業負担金収入	107,694,000	9,425,000	0	117,119,000
② 管理費負担受入収入	35,680,000	2,449,000	0	38,129,000
事務費等収入	35,680,000	2,449,000	0	38,129,000
(6) 寄付金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
(7) 雑収入	5,860,244	25,082,832	0	30,943,076
① 受取利息収入	90,244	14,700	0	104,944
② 広告収入	0	726,632	0	726,632
③ 受取配当金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
④ その他収入	1,770,000	24,341,500	0	26,111,500
(8) 他事業等からの繰入金収入	15,100,000	0	△ 6,600,000	8,500,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	3,000,000	0	△ 3,000,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	8,500,000	0	0	8,500,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0
事業活動収入計 (A)	1,585,468,716	347,913,392	△ 318,265,528	1,615,116,580

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,212,592,896	194,227,615	△ 311,665,528	1,095,154,983
①	公Ⅰ消費者保護事業費支出	59,470,000	148,541,484	0	208,011,484
	消費者保護推進事業(相談)	18,180,000	59,823,274	0	78,003,274
	情報①情報事業 (広報/情報流通)	16,700,000	22,811,470	0	39,511,470
	情報②調査研究事業 (総務/企画/政策)	4,950,000	4,573,700	0	9,523,700
	研修①教育研修事業 (教育研修)	15,550,000	24,388,900	0	39,938,900
	社会貢献①社会貢献事業 (企画)	400,000	29,365,140	0	29,765,140
	社会貢献②企業倫理事業 (自主規制)	3,690,000	7,579,000	0	11,269,000
②	公Ⅱ人材育成事業費支出	111,070,000	19,234,950	0	130,304,950
	情報③情報提供事業 (広報/組織)	10,800,000	3,598,180	0	14,398,180
	研修②教育研修事業 (教育研修/青年部会/レディス)	15,150,000	11,328,670	0	26,478,670
	社会貢献③法定講習事業 (研修センター)	64,860,000	0	0	64,860,000
	社会貢献④(宅建試験)	20,260,000	4,308,100	0	24,568,100
③	公益共通事業費支出	2,020,000	0	0	2,020,000
④	その他事業費支出	500,000	0	0	500,000
	情報④情報流通事業 (情報流通/広報)	500,000	0	0	500,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0
	賃貸事業	0	0	0	0
	収益事業(事務受託)	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 (ブロック交付金)	302,930,560	0	△ 302,930,560	0
	入会金交付金	42,600,000	0	△ 42,600,000	0
	会費交付金	197,784,000	0	△ 197,784,000	0
	諸交付金	62,546,560	0	△ 62,546,560	0
⑥	負担金支出	122,040,000	0	0	122,040,000
	全宅連会費	59,400,000	0	0	59,400,000
	公取協会費	15,000,000	0	0	15,000,000
	諸会費	2,100,000	0	0	2,100,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	39,600,000	0	0	39,600,000
	全宅統合サイト分担金	5,940,000	0	0	5,940,000

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	614,562,336	26,451,181	△ 8,734,968	632,278,549
	給与手当支出	227,833,333	0	0	227,833,333
	ブロック人件費支出	148,666,667	0	0	148,666,667
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	職員福利厚生費支出	2,216,667	1,549,333	0	3,766,000
	会議費支出	100,000	0	0	100,000
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	500,000	0	0	500,000
	委託費支出	500,000	0	0	500,000
	交際費支出	50,000	0	0	50,000
	通信運搬費支出	31,138,333	5,476,667	0	36,615,000
	水道光熱費支出	8,786,667	66,667	0	8,853,334
	印刷費支出	9,906,667	5,520,845	0	15,427,512
	消耗品支出	5,850,000	3,486,667	0	9,336,667
	図書研修費支出	853,333	208,000	0	1,061,333
	保険料支出	1,650,000	860,001	0	2,510,001
	賃借料支出	77,966,667	738,667	△ 8,734,968	69,970,366
	支払報酬支出	13,570,667	861,000	0	14,431,667
	修繕費支出	40,800,000	0	0	40,800,000
	広告費支出	0	301,333	0	301,333
	諸謝金支出	366,667	733,333	0	1,100,000
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	11,250,001	20,667	0	11,270,668
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	32,556,667	6,628,001	0	39,184,668

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	347,964,664	247,776,538	0	595,741,202
①	福利厚生研究費支出	15,960,000	100,097,656	0	116,057,656
	会員相互事業費 (厚生/広報) / ブロック	11,620,000	100,097,656	0	111,717,656
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	4,340,000	0	0	4,340,000
②	一般管理費支出	332,004,664	147,678,882	0	479,683,546
	慶弔費支出	2,900,000	5,950,000	0	8,850,000
	給与手当支出	80,666,667	0	0	80,666,667
	通勤手当支出	2,500,000	0	0	2,500,000
	ブロック人件費支出	74,333,333	0	0	74,333,333
	職員福利厚生支出	833,333	774,667	0	1,608,000
	委託費支出	41,313,000	2,344,800	0	43,657,800
	会議費支出	14,075,000	36,284,495	0	50,359,495
	社員総会費支出	4,220,000	0	0	4,220,000
	理事会費支出	350,000	0	0	350,000
	常務理事会費支出	250,000	0	0	250,000
	諸会議費支出 (ブロック総会/役員会/常任役員会等)	9,255,000	36,284,495	0	45,539,495
	会場費支出	3,965,000	3,750,000	0	7,715,000
	旅費交通費支出	17,505,000	65,682,000	0	83,187,000
	交際(渉外)費支出	14,800,000	19,755,000	0	34,555,000
	通信運搬費支出	11,766,667	2,738,333	0	14,505,000
	水道光熱費支出	3,633,333	33,333	0	3,666,666
	印刷費支出	3,053,333	2,760,423	0	5,813,756
	消耗品費支出	2,100,000	1,743,333	0	3,843,333
	図書研修費支出	426,667	104,000	0	530,667
	保険料支出	600,000	429,999	0	1,029,999
	賃借料支出	33,833,333	369,333	0	34,202,666
	支払報酬支出	6,253,333	430,500	0	6,683,833
	修繕費支出	0	0	0	0
	広告費支出	0	150,667	0	150,667
	諸謝金支出	183,333	366,667	0	550,000
	諸会費支出	0	687,000	0	687,000
	租税公課支出	4,449,999	10,333	0	4,460,332
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	12,813,333	3,313,999	0	16,127,332
(3)	雑損失	0	0	0	0
(4)	法人税等支出	7,000,000	0	0	7,000,000
(5)	他事業への振替	6,600,000	0	△ 6,600,000	0
	一般事業への繰入金支出	6,600,000	0	△ 6,600,000	0
	事業活動支出計(B)	1,574,157,560	442,004,153	△ 318,265,528	1,697,896,185
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	11,311,156	△ 94,090,761	0	△ 82,779,605

[Ⅱ] 投資活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	80,500,000	12,500,000	0	93,000,000
① 退職給付引当資産取崩収入	0	0	0	0
② その他収入	80,500,000	12,500,000	0	93,000,000
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
① 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	80,500,000	12,500,000	0	93,000,000

2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	42,500,000	500,000	0	43,000,000
① 退職給付引当資産取得支出	42,500,000	0	0	42,500,000
② その他支出	0	500,000	0	500,000
(2) 固定資産取得支出	82,200,000	1,980,000	0	84,180,000
① 什器備品等購入支出	7,200,000	1,530,000	0	8,730,000
② 建物付属設備購入支出	15,000,000	450,000	0	15,450,000
③ ソフトウェア購入支出	60,000,000	0	0	60,000,000
(3) 有価証券購入支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	124,700,000	2,480,000	0	127,180,000
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△44,200,000	10,020,000	0	△ 34,180,000

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	758,491,170	94,209,005	0	852,700,175
当期収支差額(K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 791,380,014	△ 178,279,766	0	△ 969,659,780
前期繰越収支差額(L)	791,380,014	178,279,766	0	969,659,780
次期繰越収支差額(K)+(L)	0	0	0	0