

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却の方法
固定資産のうち、償却資産については定額法により減価償却を行っている。
- (2) 引当金の計上基準
職員の退職給付に備えるため、期末退職給与の自己都合要支給額を計上している。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式により行っている。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	434,294,376	40,185,338	47,574,800	426,904,914
法人運営基金	500,000,000	0	0	500,000,000
長期修繕積立金引当資産	89,500,000	0	7,000,000	82,500,000
消費者保護事業推進積立資金	38,000,000	4,000,000	6,000,000	36,000,000
人材育成事業推進積立資金	27,500,000	3,000,000	6,500,000	24,000,000
周年記念事業積立資金	84,000,000	5,000,000	3,000,000	86,000,000
事務所移転等準備積立資金	83,542,880	0	0	83,542,880
システム整備資金	100,000,000	0	40,000,000	60,000,000
合 計	1,356,837,256	52,185,338	110,074,800	1,298,947,794

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	426,904,914	0	0	(426,904,914)
法人運営基金	500,000,000	0	(500,000,000)	0
長期修繕積立金引当資産	82,500,000	0	(82,500,000)	0
消費者保護事業推進積立資金	36,000,000	0	(36,000,000)	0
人材育成事業推進積立資金	24,000,000	0	(24,000,000)	0
周年記念事業積立資金	86,000,000	0	(86,000,000)	0
事務所移転等準備積立資金	83,542,880	0	(83,542,880)	0
システム整備資金	60,000,000	0	(60,000,000)	0
合 計	1,298,947,794	0	(872,042,880)	(426,904,914)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び期末残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
土地	50,847,700	0	50,847,700
建物	577,728,523	433,668,224	144,060,299
建物附属設備・内部造作	149,433,789	105,287,080	44,146,709
什器備品	65,958,831	43,638,675	22,320,156

5. 関連当事者の状況

<関連会社>

商号 : 株式会社宅建ブレインズ
代表者 : 渡邊 勉
所在地 : 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階
資本金 : 1億円
議決権 : 40%
業務内容 : 保険代理店、家賃保証事業

6. 退職給付関係

当法人は、退職金支給規程に基づく積立額と宅建企業年金基金の掛金を退職給付費用としている。