

令和6年度／資金収支予算書（決算確定後）

自：令和6年 4月 1日

至：令和7年 3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入				
(1) 入会金収入	322,680,000	0	0	322,680,000
① 正会員入会金収入	270,680,000	0	0	270,680,000
② 準会員入会金収入	52,000,000	0	0	52,000,000
(2) 会費収入	785,000,000	0	0	785,000,000
① 会員会費収入	784,800,000	0	0	784,800,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	293,798,000	△ 293,798,000	0
① 特別入会金交付金収入	0	26,700,000	△ 26,700,000	0
② 会費交付金収入	0	195,960,000	△ 195,960,000	0
③ その他交付金収入1 (ブロック予算計上)	0	55,244,560	△ 55,244,560	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	15,893,440	△ 15,893,440	0
(4) 事業収入	289,766,872	6,979,000	△ 8,734,968	288,010,904
① 法定講習事業収入	162,420,000	0	0	162,420,000
宅建取引士法定講習会 受講料収入	144,600,000	0	0	144,600,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	17,820,000	0	0	17,820,000
② 賃貸事業収入	23,868,872	0	△ 8,734,968	15,133,904
家賃収入	18,996,120	0	△ 7,409,160	11,586,960
共益費収入	3,502,752	0	△ 1,325,808	2,176,944
清掃費・水道光熱費収入	1,370,000	0	0	1,370,000
③ その他事業収入	103,478,000	6,979,000	0	110,457,000
宅建試験事務受託料収入	22,500,000	0	0	22,500,000
会員権承継事務手数料収入	1,400,000	0	0	1,400,000
通信講座事務手数料収入	1,100,000	0	0	1,100,000
宅建経営塾受講料収入	840,000	0	0	840,000
事務受託料収入	24,738,000	0	0	24,738,000
その他事業収入	52,900,000	6,979,000	0	59,879,000
(5) 負担金収入	152,731,200	9,371,000	0	162,102,200
① 事業費負担金収入	116,691,200	2,500,000	0	119,191,200
各種事業負担金収入	116,691,200	2,500,000	0	119,191,200
② 管理費負担受入収入	36,040,000	6,871,000	0	42,911,000
事務費等収入	36,040,000	6,871,000	0	42,911,000
(6) 寄付金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
(7) 雑収入	6,331,744	19,263,180	0	25,594,924
① 受取利息収入	41,744	8,548	0	50,292
② 広告収入	0	412,632	0	412,632
③ 受取配当金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
④ その他収入	2,290,000	18,842,000	0	21,132,000
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	45,100,000	0	△ 36,100,000	9,000,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	32,500,000	0	△ 32,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	9,000,000	0	0	9,000,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0
事業活動収入計 (A)	1,605,609,816	329,411,180	△ 338,632,968	1,596,388,028

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,189,611,338	188,306,070	△ 302,532,968	1,075,384,440
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	64,740,000	143,703,970	0	208,443,970
	消費者保護推進事業(相談)	16,690,000	45,483,506	0	62,173,506
	情報①情報事業 (広報/情報流通)	13,700,000	23,277,266	0	36,977,266
	情報②調査研究事業 (総務/企画/政策)	4,750,000	4,987,300	0	9,737,300
	研修①教育研修事業 (教育研修)	25,650,000	25,174,182	0	50,824,182
	社会貢献①社会貢献事業 (企画)	400,000	36,779,516	0	37,179,516
	社会貢献②企業倫理事業 (自主規制)	3,550,000	8,002,200	0	11,552,200
②	公Ⅱ人材育成事業費	100,222,000	14,819,060	0	115,041,060
	情報③情報提供事業 (広報/組織)	8,240,000	2,319,000	0	10,559,000
	研修②教育研修事業 (教育研修/青年部会/レディス)	14,490,000	8,682,960	0	23,172,960
	社会貢献③法定講習事業 (研修センター)	60,050,000	0	0	60,050,000
	社会貢献④(宅建試験)	17,442,000	3,817,100	0	21,259,100
③	公益共通事業費	1,410,000	0	0	1,410,000
④	その他事業費	500,000	0	0	500,000
	情報④情報流通事業 (情報流通/広報)	500,000	0	0	500,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0
	賃貸事業支出	0	0	0	0
	収益事業(事務受託)	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 (ブロック交付金)	293,798,000	0	△ 293,798,000	0
	特別入会金交付金	26,700,000	0	△ 26,700,000	0
	会費交付金	195,960,000	0	△ 195,960,000	0
	諸交付金	71,138,000	0	△ 71,138,000	0
⑥	負担金支出	120,132,000	0	0	120,132,000
	全宅連会費	58,320,000	0	0	58,320,000
	公取協会費	15,000,000	0	0	15,000,000
	諸会費	2,100,000	0	0	2,100,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	38,880,000	0	0	38,880,000
	全宅統合サイト分担金	5,832,000	0	0	5,832,000

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	608,809,338	29,783,040	△ 8,734,968	629,857,410
	給与手当支出	222,533,334	0	0	222,533,334
	ブロック人件費支出	148,000,000	0	0	148,000,000
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	職員福利厚生費支出	1,900,000	1,261,333	0	3,161,333
	会議費支出	100,000	0	0	100,000
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	500,000	0	0	500,000
	委託費支出	0	0	0	0
	交際費支出	50,000	0	0	50,000
	通信運搬費支出	28,180,333	7,040,668	0	35,221,001
	水道光熱費支出	8,250,000	70,667	0	8,320,667
	印刷費支出	13,000,000	6,690,422	0	19,690,422
	消耗品支出	6,760,002	3,476,001	0	10,236,003
	図書費支出	0	240,334	0	240,334
	保険料支出	1,660,000	1,156,667	0	2,816,667
	賃借料支出	76,366,667	838,947	△ 8,734,968	68,470,646
	修繕費支出	41,730,000	0	0	41,730,000
	支払報酬支出	14,445,667	1,314,000	0	15,759,667
	広告費支出	0	433,334	0	433,334
	諸謝金支出	220,001	753,334	0	973,335
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	13,980,000	29,333	0	14,009,333
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	31,133,334	6,478,000	0	37,611,334

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	321,505,662	224,129,614	0	545,635,276
①	福利厚生研究費	11,620,000	77,706,060	0	89,326,060
	会員相互事業費 (厚生/広報)/ブロック	8,120,000	77,706,060	0	85,826,060
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	3,500,000	0	0	3,500,000
②	一般管理費	309,885,662	146,423,554	0	456,309,216
	慶弔費支出	2,800,000	6,680,000	0	9,480,000
	給与手当支出	79,333,333	0	0	79,333,333
	通勤手当支出	2,433,333	0	0	2,433,333
	ブロック人件費支出	74,000,000	0	0	74,000,000
	職員福利厚生支出	700,000	630,667	0	1,330,667
	委託費支出	30,953,000	2,952,800	0	33,905,800
	会議費支出	10,861,000	38,202,240	0	49,063,240
	社員総会費支出	3,720,000	0	0	3,720,000
	理事会費支出	350,000	0	0	350,000
	常務理事会費支出	250,000	0	0	250,000
	諸会議費支出 (ブロック総会/役員会/常任役員会等)	6,541,000	38,202,240	0	44,743,240
	会場費支出	2,530,000	3,558,000	0	6,088,000
	旅費交通費支出	14,960,000	61,630,000	0	76,590,000
	交際(渉外)費支出	10,000,000	17,787,000	0	27,787,000
	通信運搬費支出	10,161,667	3,083,666	0	13,245,333
	発送費支出	0	436,666	0	436,666
	水道光熱費支出	3,400,000	35,333	0	3,435,333
	印刷費支出	3,700,000	3,345,212	0	7,045,212
	消耗什器備品費支出	1,089,999	733,333	0	1,823,332
	一般消耗品費支出	1,033,333	1,004,666	0	2,037,999
	図書研修費支出	376,666	120,166	0	496,832
	保険料支出	600,000	578,333	0	1,178,333
	賃借料支出	33,333,333	419,473	0	33,752,806
	支払報酬支出	6,733,333	657,000	0	7,390,333
	修繕費支出	0	0	0	0
	広告費支出	0	216,666	0	216,666
	諸謝金支出	109,999	376,666	0	486,665
	諸会費支出	0	722,000	0	722,000
	租税公課支出	8,800,000	14,667	0	8,814,667
	退職給付費用支出	0	0	0	0
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	11,976,666	3,239,000	0	15,215,666
(3)	雑損失	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	36,100,000	0	△ 36,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	36,100,000	0	△ 36,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,547,217,000	412,435,684	△ 338,632,968	1,621,019,716
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	58,392,816	△ 83,024,504	0	△ 24,631,688

[Ⅱ] 投資活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	57,000,000	5,000,000	0	62,000,000
① 退職給付引当資産取崩収入	0	0	0	0
② その他	57,000,000	5,000,000	0	62,000,000
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
① 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	57,000,000	5,000,000	0	62,000,000

2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	42,500,000	0	0	42,500,000
① 退職給付引当資産取得支出	42,500,000	0	0	42,500,000
② その他	0	0	0	0
(2) 固定資産取得支出	55,000,000	400,000	0	55,400,000
① 什器備品等購入支出	44,000,000	400,000	0	44,400,000
② 建物付属設備購入支出	11,000,000	0	0	11,000,000
(3) 有価証券購入支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	97,500,000	400,000	0	97,900,000
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△40,500,000	4,600,000	0	△ 35,900,000

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	625,527,755	87,241,470	0	712,769,225
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 607,634,939	△ 165,665,974	0	△ 773,300,913
前期繰越収支差額(L)	607,634,939	165,665,974	0	773,300,913
次期繰越収支差額(K)+(L)	0	0	0	0