

# 財産目録（本部・一般事業）

令和6年3月31日現在

＜一般事業＞  
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額			
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	1,376,414			
	預金	普通預金	三菱UFJ銀行	運転資金として	564,180,761		
			みずほ銀行(一般)		345,514,378		
			三井住友銀行(一般)		3,567,203		
			三菱UFJ銀行(チャリティ口)		6,291,837		
			三菱UFJ銀行(J口)		34,598,505		
			三菱UFJ銀行(会費口)		6,600		
			三菱UFJ銀行(一般口)		702,000		
			三菱UFJ銀行(共済預り口)		4,758,000		
			三菱UFJ銀行(ブロック口)		115,876,032		
			三菱UFJ銀行(納付口)		5,386,346		
			三菱UFJ銀行(開業支援センター)		47,448,500		
					31,360		
					0		
	未収金	0					
その他	0						
前払金	11,494,044	取引先に対する前払金(会場費等)					
立替金	0						
仮払金	1,030,803						
雇用保険料	991,986	関連団体の雇用保険料の未精算金					
開業支援センター	38,817	運転資金として					
その他	0	役員出向費					
貯蔵品	60,000	行政書士紹介謝礼					
流動資産合計				578,142,022			
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産	三菱UFJ銀行(普通G口)	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	1,187,837,256		
			三菱UFJ銀行(定期預金)		434,294,376		
			職員貸付金		372,264,376		
			法人運営基金		60,000,000		
					2,030,000		
					500,000,000		
					289,300,000		
					210,700,000		
					20,000,000		
					20,000,000		
					50,000,000		
					63,542,880		
					100,000,000		
					108,691,207		
			その他固定資産	建物附属設備	本部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	19,039,792
(公益68.4%、収・法31.6%)	0						
本部：ブロック分	19,039,792						
(公益66.7%、収・法33.3%)							
什器備品	21,424,705						
本部	3,340,776						
本部：ブロック分	18,083,929						
電話加入権	52,000						
投資有価証券	40,000,000						
本部							
株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	40,000,000					
保証金・敷金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	28,174,710					
各ブロック分		18,510,410					
補助事務所分		1,000,000					
本部(開業支援センター)	(公益66.7%、収・法33.3%)	8,664,300					
固定資産合計				1,296,528,463			
資産合計				1,874,670,485			
(流動負債)	未払金	取引業者等に対するもの	1,096,500	1,096,500			
			その他	1,096,500			
			前受金	1,716,000			
			会費前受金	1,716,000			
			<預り金>	186,402,326			
			預り金	10,929,514			
			所得税(給与)	△ 1,499,650			
			所得税(報酬)	118,194			
			住民税	1,323,900			
			健康保険料	3,265,020			
			厚生年金保険料	7,541,430			
			企業年金	0			
			その他	180,620			
			事業預り金	82,092,898			
			全宅連交通費	138,100			
			入会諸費用	46,610,000			
			入会諸費用：東政連	1,590,000			
			通信講座	8,800			
			チャリティ	33,572,167			
			宅建経営塾	0			
			全宅管理	171,031			
			全宅安心R住宅手数料	0			
			その他	2,800			
			共済預り金	91,566,414			
			保証協会預り金	1,813,500			
			保証協会入会金	400,000			
			保証協会会費	173,500			
			保証協会承継	40,000			
			その他	1,200,000			
			仮受金	3,184,000			
			入会金仮受金	1,321,000			
			その他	1,863,000			
			本部⇄ブロック勘定	△ 909,982			
			流動負債合計				191,488,844
			(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員への退職金の支払いに備えたもの	434,294,376
固定負債合計					434,294,376		
負債合計				625,783,220			
正味財産				1,248,887,265			

# 財産目録（本部・法定講習事業）

令和6年3月31日現在

＜法定講習事業＞  
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	172,559
	預金	普通預金	運転資金として	151,997,423
		三菱UFJ銀行		126,476,165
		三井住友銀行		25,323,258
		みずほ銀行		0
		ゆうちょ銀行		198,000
		ゆうちょ銀行（新宿）		0
	未収金			4,483,215
	研修センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	4,483,215
	前払金	取引業者等に対するもの	次年度事業に関する前払金	618,420
その他		内部取引消去	1,346,334	
流動資産合計				△ 727,914
流動資産合計				157,271,617
(固定資産)	その他固定資産			536,140
	什器備品	研修センター（公益100%）		528,140
	電話加入権	研修センター		8,000
固定資産合計				536,140
資産合計				157,807,757
(流動負債)	未払金			85,920
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	85,920
	前受金			17,673,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター	法定講習会受講料の前受分	17,673,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	427,000
	所得税（報酬）			0
	申請料預り金			198,000
	講習受講料収入（未受講分）			228,000
	その他			1,000
流動負債合計				18,185,920
負債合計				18,185,920
正味財産				139,621,837

# 財産目録（本部・賃貸事業）

令和6年3月31日現在

＜賃貸事業＞  
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（F口）	運転資金として	82,176,344
				82,176,344
流動資産合計				82,176,344
(固定資産) 特定資産  その他固定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	89,500,000
				89,500,000
	土地 本部	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	210,469,760
				50,847,700
	建物 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	150,848,480
				150,848,480
	建物附属設備 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,816,607
				6,816,607
什器備品	東京不動産会館内		1,956,973	
			1,956,973	
固定資産合計				299,969,760
資産合計				382,146,104
(流動負債)	前受金 その他	東京不動産会館	家賃・共益費 内部取引消去	280,280
				1,008,194
流動負債合計				280,280
(固定負債)	預り保証金  東京都宅建政治連盟 全宅保証東京本部	東京不動産会館 東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金 賃貸物件の預り保証金	4,458,825
				1,143,450
				3,315,375
固定負債合計				4,458,825
負債合計				4,739,105
正味財産				377,406,999

財産目録（ブロック）

令和 6年 3月 31日 現在

(ブロック)  
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	3,821,818	
	預金	当座預金	運転資金として	0	
		普通預金 みずほ銀行	三菱UFJ銀行	運転資金として	152,223,772
					25,123,039
		三井住友銀行	0		
		その他	86,737,194		
		定期預金 みずほ銀行	三菱UFJ銀行	運転資金として	12,600,000
					12,600,000
	0				
	三井住友銀行	0			
	その他	0			
	未収金	取引業者に対するもの		0	
	前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	303,216	
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	0		
仮払金	各ブロック		0		
貯蔵品	各ブロック		0		
流動資産合計				168,948,806	
(固定資産) 特定資産	長期修繕積立金引当資産	定期預金・普通預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	0	
	消費者保護事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	18,000,000	
	人材育成事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	7,500,000	
	周年記念事業積立資金	定期預金・普通預金	記念事業のための準備資金である。	34,000,000	
	事務所移転等準備積立資金：費用	定期預金・普通預金	事務所移転等のための準備資金である。	20,000,000	
	システム整備資金：費用	定期預金・普通預金	システム整備のための準備資金である。	0	
	事務所整備準備資金	定期預金・普通預金	事務所整備のための準備資金である。	0	
	その他固定資産	建物付属設備・内部造作	各ブロック (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	5,204,436
		什器備品	各ブロック (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	2,930,884
		電話加入権	各ブロック		96,000
投資有価証券		信用金庫に対するもの	出資金	75,000	
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	16,909,080		
固定資産合計				104,715,400	
(繰延資産)	繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	0	
繰延資産合計				0	
資産合計				273,664,206	
(流動負債)	未払金	各ブロック	取引業者に対する未払金	372,850	
	前受金	各ブロック	次年度の会費の前受分	2,000,000	
	預り金	各ブロック	入会金預り金等	0	
	仮受金	各ブロック	会費仮受金	0	
		各ブロック	入会金仮受金	0	
	本部・ブロック間勘定		本部との内部取引	909,982	
流動負債合計				3,282,832	
負債合計				3,282,832	
正味財産				270,381,374	