

財産目録（本部・一般事業）

令和4年3月31日現在

＜一般事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	903,036
預金	普通預金	運転資金として	347,761,315
	三菱UFJ銀行		194,189,951
	みずほ銀行（一般）		3,800,035
	三井住友銀行（一般）		3,122,219
	三菱UFJ銀行（チャリティ口）		33,823,659
	三菱UFJ銀行（J口）		6,600
	三菱UFJ銀行（会費口）		254,000
	三菱UFJ銀行（共済預り口）		112,491,251
	三菱UFJ銀行（開業支援センター）		73,600
未収金			0
その他	関連団体に対するもの		0
前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	7,647,037
立替金			0
仮払金			1,166,568
雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	1,095,563
開業支援センター	開業支援センター	運転資金として	71,005
貯蔵品	本部	行政書士紹介謝礼	0
流動資産合計			357,477,956
(固定資産)			
特定資産			
退職給付引当資産			808,184,482
	三菱UFJ銀行（普通G口）	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	408,184,482
	三菱UFJ銀行（定期預金）		345,914,482
	職員貸付金		60,000,000
法人運営基金			2,270,000
	みずほ銀行（定期預金）	運用益を管理費の財源として使用するための資産	400,000,000
	三菱UFJ銀行（普通預金）		289,300,000
その他固定資産			110,700,000
土地			117,953,915
八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	57,700,920
建物			57,700,920
八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	14,984,096
建物附属設備			14,984,096
本部	(公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	1,070,037
八王子	(公益66.7%、収・法33.3%)		260,215
什器備品			809,822
本部	(公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	921,912
電話加入権	本部		921,912
投資有価証券	株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	52,000
保証金	武蔵野中央支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	40,000,000
	本部（開業支援センター）	(公益66.7%、収・法33.3%)	3,224,950
			1,000,000
			2,224,950
固定資産合計			926,138,397
資産合計			1,283,616,353
(流動負債)			
未払金			0
その他	取引業者等に対するもの		0
前受金			384,000
会費前受金	本部	会員会費の前受金	384,000
<預り金>			139,702,011
預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	10,626,636
所得税（給与）			704,425
所得税（報酬）			127,855
住民税			1,477,700
健康保険料			2,838,371
厚生年金保険料			4,892,840
厚生年金基金			585,445
その他			0
事業預り金	本部	令和4年度の事業に関する預り金	38,018,167
全宅連交通費			57,420
入会諸費用	本部+開業支援センター		4,395,500
入会諸費用：東政連	本部+開業支援センター		53,000
通信講座			69,440
チャリティ			32,797,659
宅建経営塾			0
全宅管理			304,548
全宅安心R住宅手数料			6,600
その他			334,000
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	90,067,208
保証協会預り金	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	990,000
保証協会入会金			200,000
保証協会会費			30,000
保証協会承継			160,000
その他			600,000
流動負債合計			140,086,011
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	408,184,482
固定負債合計			408,184,482
負債合計			548,270,493
正味財産			735,345,860

財産目録（本部・法定講習事業）

令和4年3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	329,011
	預金	普通預金	運転資金として	150,616,042
		三菱UFJ銀行		75,883,255
		三井住友銀行		74,633,787
		ゆうちょ銀行		85,500
		ゆうちょ銀行（新宿）		13,500
	未収金			2,662,605
	研修センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	2,662,605
	前払金	取引業者等に対するもの	令和4年度事業に関する前払金	690,277
	その他		内部取引消去	△ 840,026
流動資産合計				154,297,935
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	1,350,000
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行（普通預金）		1,350,000
	その他固定資産			583,037
	什器備品	研修センター（公益100%）		575,037
	電話加入権	研修センター		8,000
固定資産合計				1,933,037
資産合計				156,230,972
(流動負債)	未払金			22,550
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	22,550
	前受金			6,817,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	5,809,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	1,008,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	405,702
	所得税（報酬）			30,702
	申請料預り金			99,000
	講習受講料収入（未受講分）			276,000
	その他			0
流動負債合計				7,245,252
負債合計				7,245,252
正味財産				148,985,720

財産目録（本部・賃貸事業）

令和4年3月31日現在

＜賃貸事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（会館）	運転資金として	62,353,706
				62,353,706
流動資産合計				62,353,706
(固定資産) 特定資産 その他固定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	150,500,000
				150,500,000
	土地 本部	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	221,001,265
				50,847,700
	建物 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	165,399,500
				165,399,500
	建物附属設備 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	4,754,065
4,754,065				
固定資産合計				371,501,265
資産合計				433,854,971
(流動負債)	前受金 その他	東京不動産会館	家賃・共益費 内部取引消去	226,380
				1,066,406
流動負債合計				△ 840,026
流動負債合計				226,380
(固定負債)	預り保証金 東京都宅建政治連盟 全宅保証東京本部	東京不動産会館 東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金 賃貸物件の預り保証金	4,458,825
				1,143,450
				3,315,375
固定負債合計				4,458,825
負債合計				4,685,205
正味財産				429,169,766

財産目録（支部・ブロック）

令和 4年 3月 31日 現在

（支部・ブロック）
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
（流動資産）				
現金	手元保管	運転資金として	6,343,461	
預金	当座預金	運転資金として	1,207,258	
	普通預金 みずほ銀行	三菱UFJ銀行	運転資金として	181,096,007
				41,353,790
				38,038,720
				10,468,230
				91,235,267
	定期預金 みずほ銀行	三菱東京UFJ銀行	運転資金として	28,779,838
				2,000,000
				13,000,000
				270,000
		三井住友銀行		13,509,838
		その他		160,000
	未収金	取引業者に対するもの		160,000
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	1,849,912	
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	40,784	
仮払金	各支部		500	
貯蔵品	各支部		0	
流動資産合計			219,477,760	
（固定資産）				
特定資産				
長期修繕積立金引当資産	定期預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	3,000,000	
	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	61,737,000	
	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	35,970,000	
	定期預金	記念事業のための準備資金である。	61,200,000	
	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	228,500,000	
	定期預金	システム整備のための準備資金である。	1,580,000	
	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	4,100,000	
	各支部 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	11,341,938	
	各支部 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	3,461,570	
	各支部		172,000	
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	75,000	
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	57,610,284	
固定資産合計			468,747,792	
（繰延資産）				
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	845,448	
繰延資産合計			845,448	
資産合計			689,071,000	
（流動負債）				
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	125,708	
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	5,151,763	
預り金	各支部	入会金預り金等	643,543	
仮受金	各支部	会費仮受金	2,284,000	
	各支部	入会金仮受金	4,188,400	
流動負債合計			12,393,414	
負債合計			12,393,414	
正味財産			676,677,586	