

財産目録（本部・一般事業）

令和3年3月31日現在

<一般事業>

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金 預金	手元保管	運転資金として	2,067,996	
		普通預金	運転資金として	393,549,866	
	未収金 その他 前払金 立替金 仮払金 雇用保険料 開業支援センター 貯蔵品	三菱UFJ銀行			248,866,102
		みずほ銀行(一般)			3,916,451
		三井住友銀行(一般)			2,623,945
		三菱UFJ銀行(チャリティ口)			33,464,958
		三菱UFJ銀行(J口)			39,600
		三菱UFJ銀行(会費口)			114,000
		三菱UFJ銀行(共済預り口)			101,267,590
		三菱UFJ銀行(開業支援センター)			3,257,220
		関連団体に対するもの			0
		取引業者等に対するもの		取引先に対する前払金(会場費等)	7,663,623
			役員賠償責任保険料立替金	2,000	
			関連団体の雇用保険料の未精算金	1,931,927	
		開業支援センター 運転資金として	1,854,242		
		本部 行政書士紹介謝礼	77,685		
			0		
流動資産合計				405,215,412	
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産		708,393,427	
				308,393,427	
	法人運営基金	三菱UFJ銀行(普通G口)	三菱UFJ銀行(定期預金)	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	246,003,427
					職員貸付金
		みずほ銀行(定期預金)	三菱UFJ銀行(普通預金)	運用益を管理費の財源として使用するための資産	2,390,000
					400,000,000
					289,300,000
					110,700,000
	その他固定資産	土地 八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	119,175,424
					57,700,920
		建物 八王子	八王子市大横町2-1 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	57,700,920
					15,690,152
		建物附属設備 本部 八王子	(公益68.4%、収・法31.6%) (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	15,690,152
					1,196,184
什器備品 本部		(公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	284,182	
				912,002	
電話加入権 投資有価証券		本部 株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	1,311,218	
				52,000	
保証金	武蔵野中央支部 本部(開業支援センター)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。 (公益66.7%、収・法33.3%)	40,000,000		
			3,224,950		
			1,000,000		
			2,224,950		
固定資産合計				827,568,851	
資産合計				1,232,784,263	
(流動負債)	未払金 その他	取引業者等に対するもの	交通費・速記代	117,620	
				117,620	
	前受金	本部	会員会費の前受金	816,000	
				816,000	
	会費前受金 <預り金>	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	139,317,843	
				11,031,739	
	預り金	本部	令和3年度の事業に関する預り金	691,025	
				129,580	
	所得税(給与)	本部	共済事業に関する預り金	1,482,700	
				2,894,091	
	所得税(報酬)	本部	共済事業に関する預り金	5,208,423	
				625,920	
	住民税	本部	共済事業に関する預り金	0	
				47,640,957	
	健康保険料	本部	共済事業に関する預り金	64,000	
				14,318,800	
	厚生年金保険料	本部	共済事業に関する預り金	424,000	
				78,240	
	厚生年金基金	本部	共済事業に関する預り金	32,438,958	
				0	
	その他	本部	共済事業に関する預り金	179,359	
				39,600	
	事業預り金	本部	共済事業に関する預り金	98,000	
				79,888,647	
	全宅連交通費	本部	共済事業に関する預り金	44,025,761	
				42,182,277	
	入会諸費用	本部	共済事業に関する預り金	1,043,734	
				△ 254,870	
	入会諸費用:東政連	本部	共済事業に関する預り金	△ 6,957,280	
				△ 150,975	
	通信講座	本部	共済事業に関する預り金	756,500	
				0	
	チャリティ	本部	共済事業に関する預り金	36,500	
				120,000	
宅建経営塾	本部	共済事業に関する預り金	600,000		
			0		
全宅管理	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
全宅安心R住宅手数料	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
その他	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
共済保険料	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
配当金	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
事務手数料	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
自動振替手数料	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
厚生事業	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
その他	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
保証協会預り金	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
保証協会入会金	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
保証協会会費	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
保証協会承継	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
その他	本部	共済事業に関する預り金	0		
			0		
流動負債合計				140,251,463	
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	308,393,427	
				308,393,427	
固定負債合計				308,393,427	
負債合計				448,644,890	
正味財産				784,139,373	

# 財産目録（本部・法定講習事業）

令和3年3月31日現在

＜法定講習事業＞  
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	509,217
	預金	普通預金	運転資金として	185,392,995
		三菱UFJ銀行		94,930,189
		三井住友銀行		90,354,806
		ゆうちょ銀行		99,000
		ゆうちょ銀行（新宿）		9,000
	未収金			3,130,776
	研修センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	3,130,776
	前払金	取引業者等に対するもの	令和3年度事業に関する前払金	933,417
	その他		内部取引消去	△ 840,026
流動資産合計				189,966,405
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	1,550,000
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行（普通預金）		1,550,000
	その他固定資産			1,024,247
	什器備品	研修センター（公益100%）		1,016,247
	電話加入権	研修センター		8,000
固定資産合計				2,574,247
資産合計				192,540,652
(流動負債)	未払金			55,842
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	55,842
	前受金			6,929,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	5,957,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	972,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	448,936
	所得税（報酬）			40,936
	申請料預り金			108,000
	講習受講料収入（未受講分）			300,000
	その他			0
流動負債合計				7,433,778
負債合計				7,433,778
正味財産				185,106,874

# 財産目録（本部・賃貸事業）

令和3年3月31日現在

＜賃貸事業＞  
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（会館）	運転資金として	45,751,146 45,751,146
	前払金	飯田橋メインビル	家賃・共益費等	1,094,377
流動資産合計				46,845,523
(固定資産)	特定資産			
	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	52,500,000 52,500,000
	その他固定資産			
	土地			235,209,589
	本部	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700 50,847,700
	建物			173,193,193
	本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	173,193,193
	建物附属設備			5,199,518
	本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	5,199,518
	保証金			5,969,178
	飯田橋メインビル	東京不動産会館 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	5,969,178
固定資産合計				287,709,589
資産合計				334,555,112
(流動負債)	前受金			1,320,757
	その他	飯田橋メインビル他	家賃・共益費 内部取引消去	2,160,783 △ 840,026
流動負債合計				1,320,757
(固定負債)	預り保証金			10,428,003
	東京都宅建協同組合	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	5,969,178
	東京都宅建政治連盟	東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	1,143,450
	全宅保証東京本部	東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375
固定負債合計				10,428,003
負債合計				11,748,760
正味財産				322,806,352

# 財産目録（支部・ブロック）

令和 3年 3月 31日 現在

(支部・ブロック)  
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	4,450,597	
	預金	当座預金		運転資金として	955,013
		普通預金 みずほ銀行		運転資金として	425,929,435
			三菱UFJ銀行		
		三井住友銀行			103,890,409
		その他			26,407,704
		定期預金 みずほ銀行		運転資金として	218,603,345
		三菱東京UFJ銀行			64,539,708
	三井住友銀行			12,000,000	
	その他			31,560,000	
	未収金	取引業者に対するもの		2,970,000	
	前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	18,009,708	
	立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	0	
仮払金	各支部		0		
貯蔵品	各支部		0		
流動資産合計				497,445,764	
(固定資産) 特定資産	長期修繕積立金引当資産	定期預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	2,500,000	
	消費者保護事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	31,064,000	
	人材育成事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	22,740,000	
	周年記念事業積立資金	定期預金	記念事業のための準備資金である。	71,000,000	
	事務所移転等準備積立資金	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	53,500,000	
	システム整備資金	定期預金	システム整備のための準備資金である。	3,580,000	
	事務所整備準備資金	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	4,100,000	
	その他固定資産	建物付属設備・内部造作	各支部 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	12,768,736
		什器備品	各支部 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	4,703,395
		電話加入権	各支部		172,000
		投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	75,000
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	70,145,284		
固定資産合計				276,348,415	
(繰延資産)	繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	1,341,123	
繰延資産合計				1,341,123	
資産合計				775,135,302	
(流動負債)	未払金	各支部	取引業者に対する未払金	891,320	
	前受金	各支部	次年度の会費の前受分	6,464,614	
	預り金	各支部	入会金預り金等	2,180,430	
	仮受金	各支部	会費仮受金	438,000	
		各支部	入会金仮受金	7,489,000	
流動負債合計				17,463,364	
負債合計				17,463,364	
正味財産				757,671,938	