

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却の方法
固定資産のうち、償却資産については定額法により減価償却を行っている。
- (2) 引当金の計上基準
職員の退職給付に備えるため、期末退職給与の自己都合要支給額を計上している。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式により行っている。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	308,393,427	134,300,000	34,508,945	408,184,482
法人運営基金	400,000,000	0	0	400,000,000
長期修繕積立金引当資産	55,000,000	106,500,000	8,000,000	153,500,000
消費者保護事業推進積立資金	31,064,000	38,600,000	7,927,000	61,737,000
人材育成事業推進積立資金	22,740,000	18,000,000	4,770,000	35,970,000
周年記念事業積立資金	71,000,000	4,200,000	14,000,000	61,200,000
事務所移転等準備積立資金	53,500,000	180,300,000	5,300,000	228,500,000
システム整備資金	5,130,000	0	2,200,000	2,930,000
事務所整備準備資金	4,100,000	0	0	4,100,000
合 計	950,927,427	481,900,000	76,705,945	1,356,121,482

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
特定資産				
退職給付引当資産	408,184,482	0	0	(408,184,482)
法人運営基金	400,000,000	0	(400,000,000)	0
長期修繕積立金引当資産	153,500,000	0	(153,500,000)	0
消費者保護事業推進積立資金	61,737,000	0	(61,737,000)	0
人材育成事業推進積立資金	35,970,000	0	(35,970,000)	0
周年記念事業積立資金	61,200,000	0	(61,200,000)	0
事務所移転等準備積立資金	228,500,000	0	(228,500,000)	0
システム整備資金	2,930,000	0	(2,930,000)	0
事務所整備準備資金	4,100,000	0	(4,100,000)	0
合 計	1,356,121,482	0	(947,937,000)	(408,184,482)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び期末残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
土地	108,548,620	0	108,548,620
建物	625,103,173	444,719,577	180,383,596
建物附属設備・内部造作	103,996,453	86,830,413	17,166,040
什器備品	77,099,265	72,140,746	4,958,519

5. 関連当事者の状況

<関連会社>

商号 : 株式会社宅建ブレインズ
代表者 : 棚部 重夫
所在地 : 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階
資本金 : 1億円
議決権 : 40%
業務内容 : 保険代理店、家賃保証事業