

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却の方法  
固定資産のうち、償却資産については定額法により減価償却を行っている。
- (2) 引当金の計上基準  
職員の退職給付に備えるため、期末退職給与の自己都合要支給額を計算したうえで、簡便的に在職対象職員1人につき、300,000円を計上している。
- (3) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は、税込方式により行っている。

### 2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	286,300,356	25,500,000	3,406,929	308,393,427
法人運営基金	400,000,000	0	0	400,000,000
長期修繕積立金引当資産	60,600,000	500,000	6,100,000	55,000,000
消費者保護事業推進積立資金	35,454,000	3,000,000	7,390,000	31,064,000
人材育成事業推進積立資金	24,540,000	3,000,000	4,800,000	22,740,000
周年記念事業積立資金	73,800,752	3,200,000	6,000,752	71,000,000
事務所移転等準備積立資金	41,500,000	12,000,000	0	53,500,000
システム整備資金	4,330,000	2,000,000	1,200,000	5,130,000
事務所整備準備資金	5,400,000	0	1,300,000	4,100,000
合 計	931,925,108	49,200,000	30,197,681	950,927,427

### 3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対 応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	308,393,427	0	0	(308,393,427)
法人運営基金	400,000,000	0	(400,000,000)	0
長期修繕積立金引当資産	55,000,000	0	(55,000,000)	0
消費者保護事業推進積立資金	31,064,000	0	(31,064,000)	0
人材育成事業推進積立資金	22,740,000	0	(22,740,000)	0
周年記念事業積立資金	71,000,000	0	(71,000,000)	0
事務所移転等準備積立資金	53,500,000	0	(53,500,000)	0
システム整備資金	5,130,000	0	(5,130,000)	0
事務所整備準備資金	4,100,000	0	(4,100,000)	0
合 計	950,927,427	0	(642,534,000)	(308,393,427)

#### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び期末残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
土地	108,548,620	0	108,548,620
建物	625,103,173	436,219,828	188,883,345
建物附属設備・内部造作	103,996,453	84,832,015	19,164,438
什器備品	74,145,208	67,114,348	7,030,860

#### 5. 関連当事者の状況

##### <関連会社>

商号 : 株式会社宅建ブレインズ  
代表者 : 棚部 重夫  
所在地 : 東京都千代田区飯田橋3-7-12 K・Pビル4階  
資本金 : 1億円  
議決権 : 40%  
業務内容 : 保険代理店、家賃保証事業