

令和3年度／資金収支計算書（合計表）

自：令和3年4月1日

至：令和4年3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
<b>1. 事業活動収入</b>					
(1) 入会金収入	118,600,000	0	0	0	118,600,000
① 正会員入会金収入	91,800,000	0	0	0	91,800,000
② 準会員入会金収入	26,800,000	0	0	0	26,800,000
(2) 会費収入	768,084,000	624,000	0	0	768,708,000
① 会員会費収入	767,884,000	624,000	0	0	768,508,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	225,745,600	4,595,787	△ 230,341,387	0
① 入会金交付金収入	0	0	0	0	0
② 会費交付金収入	0	187,278,000	0	△ 187,278,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	38,467,600	4,595,787	△ 43,063,387	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	0	0	0	0
(4) 事業収入	197,527,793	32,337,646	0	△ 10,510,616	219,354,823
① 法定講習事業収入	95,456,655	0	0	0	95,456,655
宅建取引士法定講習会 受講料収入	85,176,000	0	0	0	85,176,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	10,280,655	0	0	0	10,280,655
② 賃貸事業収入	32,163,476	500,000	0	△ 10,510,616	22,152,860
家賃収入	26,043,221	500,000	0	△ 8,541,720	18,001,501
共益費収入	4,909,881	0	0	△ 1,538,592	3,371,289
清掃費・水道光熱費収入	1,210,374	0	0	△ 430,304	780,070
③ その他事業収入	69,907,662	31,837,646	0	0	101,745,308
宅建試験事務受託料収入	20,721,096	0	0	0	20,721,096
会員権承継事務手数料収入	1,650,000	0	0	0	1,650,000
通信講座事務手数料収入	266,200	0	0	0	266,200
宅建経営塾受講料収入	824,000	0	0	0	824,000
事務受託料収入	26,686,200	0	0	0	26,686,200
その他事業収入	19,760,166	31,837,646	0	0	51,597,812
(5) 負担金収入	116,043,951	25,789,145	0	△ 110,000	141,723,096
① 事業費負担金収入	90,353,516	2,558,727	0	0	92,912,243
各種事業負担金収入	90,353,516	2,558,727	0	0	92,912,243
② 管理費負担受入収入	25,690,435	23,230,418	0	△ 110,000	48,810,853
事務費等収入	25,690,435	23,230,418	0	△ 110,000	48,810,853
(6) 寄付金収入	0	0	0	0	0
(7) 雑収入	14,622,052	3,438,669	50,157	0	18,110,878
① 受取利息収入	35,812	14,439	157	0	50,408
② 広告収入	0	2,164,960	0	0	2,164,960
③ 受取配当金収入	8,000,000	0	0	0	8,000,000
④ その他収入	6,586,240	1,259,270	50,000	0	7,895,510
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	39,300,000	0	0	△ 35,100,000	4,200,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	31,500,000	0	0	△ 31,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	4,200,000	0	0	0	4,200,000
<b>事業活動収入計 (A)</b>	<b>1,254,177,796</b>	<b>287,935,060</b>	<b>4,645,944</b>	<b>△ 276,062,003</b>	<b>1,270,696,797</b>

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出						
(1)	事業費支出	871,260,879	231,941,304	374,335	△ 240,852,003	862,724,515
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	44,647,349	99,265,958	185,787	0	144,099,094
	消費者保護推進事業（相談）	6,722,548	34,831,178	185,787	0	41,739,513
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	8,594,753	17,546,025	0	0	26,140,778
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	3,870,867	11,287,590	0	0	15,158,457
	研修①教育研修事業 （教育研修）	23,887,652	9,894,141	0	0	33,781,793
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	136,260	21,794,207	0	0	21,930,467
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	1,435,269	3,912,817	0	0	5,348,086
②	公Ⅱ人材育成事業費	53,574,140	30,187,456	127,160	0	83,888,756
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	3,837,350	5,822,330	118,250	0	9,777,930
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	6,338,277	21,736,120	0	0	28,074,397
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	27,739,874	0	0	0	27,739,874
	社会貢献④（宅建試験）	15,658,639	2,629,006	8,910	0	18,296,555
③	公益共通事業費	1,046,987	0		0	1,046,987
④	その他事業費	9,178,646	0	0	0	9,178,646
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	0	0	0	0	0
	会員業務支援事業	0	0	0	0	0
	賃貸事業支出	9,178,646	0	0	0	9,178,646
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （支部・ブロック交付金）	230,341,387	0	0	△ 230,341,387	0
	入会金交付金	0	0	0	0	0
	会費交付金	187,278,000	0	0	△ 187,278,000	0
	諸交付金	38,467,600	0	0	△ 38,467,600	0
	ブロック交付金	4,595,787	0	0	△ 4,595,787	0
⑥	負担金支出	115,673,960	0	0	0	115,673,960
	全宅連会費	56,199,600				56,199,600
	公取協会費	15,000,000				15,000,000
	諸会費	1,388,000				1,388,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	37,466,400				37,466,400
	全宅統合サイト分担金	5,619,960				5,619,960

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦ 事業管理費負担支出	416,798,410	102,487,890	61,388	△ 10,510,616	508,837,072
給与手当支出	138,556,295	0	0	0	138,556,295
支部人件費支出	161,212,812	0	0	0	161,212,812
退職給付費用支出	23,005,963	0	0	0	23,005,963
職員福利厚生費支出	624,666	721,462	0	0	1,346,128
会議費支出	0	0	0	0	0
会場費支出	0	0	0	0	0
旅費交通費支出	53,792	0	0	0	53,792
委託費支出	0	0	0	0	0
交際費支出	0	0	0	0	0
通信運搬費支出	16,184,477	10,638,738	15,989	0	26,839,204
水道光熱費支出	2,998,883	6,100,139	0	△ 364,304	8,734,718
印刷費支出	5,521,262	4,230,461	34,800	0	9,786,523
消耗品支出	2,655,408	2,686,277	147	0	5,341,832
図書費支出	0	85,512	0	0	85,512
保険料支出	1,076,997	681,202	3,982	0	1,762,181
賃借料支出	16,796,134	64,499,146	0	△ 10,080,312	71,214,968
修繕費支出	4,532,330	0	0	0	4,532,330
支払報酬支出	9,435,844	5,152,856	0	0	14,588,700
諸謝金支出	14,667	174,475	0	0	189,142
諸会費支出	0	0	0	0	0
租税公課支出	15,984,964	263,947	0	0	16,248,911
負担金支出	0	60,001	0	0	60,001
雑支出	18,143,916	7,193,674	6,470	△ 66,000	25,278,060

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	216,348,170	143,137,016	5,835,520	△ 110,000	365,210,706
①	福利厚生研究費	4,290,003	33,391,529	398,260	0	38,079,792
	会員相互事業費 (厚生/広報)/支部/ブロック	2,169,840	33,391,529	398,260	0	35,959,629
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	2,120,163	0	0	0	2,120,163
②	一般管理費	212,058,167	109,745,487	5,437,260	△ 110,000	327,130,914
	慶弔費支出	1,215,170	3,220,060	△ 33,500	0	4,401,730
	給与手当支出	41,851,117	0	0	0	41,851,117
	通勤手当支出	1,328,337	0	0	0	1,328,337
	支部人件費支出	80,606,407	0	0	0	80,606,407
	職員福利厚生支出	186,970	360,730	0	0	547,700
	委託費支出	16,361,639	5,767,357	100,000	△ 100,000	22,128,996
	会議費支出	4,030,965	17,947,338	3,043,846	0	25,022,149
	社員総会費支出	1,435,055	0	0	0	1,435,055
	理事会費支出	110,794	0	0	0	110,794
	常務理事会費支出	156,994	0	0	0	156,994
	諸会議費支出 (支部は総会/役員会/常任役員会等)	2,328,122	17,947,338	3,043,846	0	23,319,306
	会場費支出	617,375	614,646	15,000	△ 10,000	1,237,021
	旅費交通費支出	6,825,108	26,989,650	1,537,000	0	35,351,758
	交際(渉外)費支出	15,224,034	3,282,494	744,220	0	19,250,748
	通信費支出	1,499,987	3,948,206	3,040	0	5,451,233
	発送費支出	5,030,043	1,371,163	4,954	0	6,406,160
	水道光熱費支出	1,074,391	3,050,069	0	0	4,124,460
	印刷費支出	1,978,497	2,115,231	17,400	0	4,111,128
	消耗什器備品費支出	148,306	627,383	0	0	775,689
	一般消耗品費支出	599,720	715,757	73	0	1,315,550
	新聞図書費支出	161,714	42,756	0	0	204,470
	保険料支出	381,853	340,601	1,991	0	724,445
	賃借料支出	1,848,960	32,249,572	0	0	34,098,532
	支払報酬支出	4,261,422	2,576,428	0	0	6,837,850
	諸謝金支出	7,333	87,237	0	0	94,570
	諸会費支出	0	680,000	0	0	680,000
	租税公課支出	8,340,956	131,973	0	0	8,472,929
	退職給付費用支出	11,502,982	0	0	0	11,502,982
	負担金支出	0	29,999	0	0	29,999
	雑支出	6,974,881	3,596,837	3,236	0	10,574,954
(3)	雑損失	0	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	35,100,000	0	0	△ 35,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	35,100,000	0	0	△ 35,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,122,709,049	375,078,320	6,209,855	△ 276,062,003	1,227,935,221
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	131,468,747	△87,143,260	△ 1,563,911	0	42,761,576

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入					
(1) 特定資産取崩収入	42,711,315	33,997,444	0	0	76,708,759
① 退職給付引当資産取崩収入	34,511,315	0	0	0	34,511,315
② その他	8,200,000	33,997,444	0	0	42,197,444
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	13,000,000	0	0	13,000,000
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	5,969,178	11,360,000	0	0	17,329,178
① 敷金・保証金戻収入	5,969,178	11,360,000	0	0	17,329,178
(6) 預り保証金収入	0	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	48,680,493	58,357,444	0	0	107,037,937

2. 投資活動支出					
(1) 特定資産取得支出	240,300,000	241,600,000	0	0	481,900,000
① 退職給付引当資産取得支出	134,300,000	0	0	0	134,300,000
② その他	106,000,000	241,600,000	0	0	347,600,000
(2) 固定資産取得支出	329,450	508,327	0	0	837,777
① 什器備品購入支出	329,450	508,327	0	0	837,777
② 建物付属設備購入支出	0	0	0	0	0
(3) 有価証券取得支出	0	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	440,000	0	0	440,000
① 繰延資産支出	0	440,000	0	0	440,000
(6) 預り保証金返済支出	5,969,178	0	0	0	5,969,178
投資活動支出計(E)	246,598,628	242,548,327	0	0	489,146,955
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△ 197,918,135	△ 184,190,883	0	0	△ 382,109,018

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入					
財務活動収入計(G)	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出					
財務活動支出計(H)	0	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0	0
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 66,449,388	△ 271,334,143	△ 1,563,911	0	△ 339,347,442
前期繰越収支差額(L)	493,021,342	463,380,871	16,601,529	0	973,003,742
次期繰越収支差額(K)+(L)	426,571,954	192,046,728	15,037,618	0	633,656,300