

令和2年度／資金収支計算書（合計表）

自：令和2年4月1日

至：令和3年3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入					
(1) 入会金収入	102,700,000	0	0	0	102,700,000
① 正会員入会金収入	77,700,000	0	0	0	77,700,000
② 準会員入会金収入	25,000,000	0	0	0	25,000,000
(2) 会費収入	758,384,000	720,000	0	0	759,104,000
① 会員会費収入	758,184,000	720,000	0	0	758,904,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	237,672,600	4,500,000	△ 242,172,600	0
① 入会金交付金収入	0	0	0	0	0
② 会費交付金収入	0	188,064,000	0	△ 188,064,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	49,608,600	4,500,000	△ 54,108,600	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	0	0	0	0
(4) 事業収入	260,233,324	32,848,386	0	△ 10,080,312	283,001,398
① 法定講習事業収入	155,333,246	0	0	0	155,333,246
宅建取引士法定講習会 受講料収入	138,708,000	0	0	0	138,708,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	16,625,246	0	0	0	16,625,246
② 賃貸事業収入	35,584,707	1,200,000	0	△ 10,080,312	26,704,395
家賃収入	29,341,596	1,200,000	0	△ 8,541,720	21,999,876
共益費収入	5,565,384	0	0	△ 1,538,592	4,026,792
清掃費・水道光熱費収入	677,727	0	0	0	677,727
③ その他事業収入	69,315,371	31,648,386	0	0	100,963,757
宅建試験事務受託料収入	25,217,676	0	0	0	25,217,676
会員権承継事務手数料収入	1,010,000	0	0	0	1,010,000
通信講座事務手数料収入	467,500	0	0	0	467,500
宅建経営塾受講料収入	1,034,000	0	0	0	1,034,000
事務受託料収入	21,936,200	0	0	0	21,936,200
その他事業収入	19,649,995	31,648,386	0	0	51,298,381
(5) 負担金収入	113,492,584	26,434,392	460,000	△ 580,000	139,806,976
① 事業費負担金収入	87,852,584	2,102,438	0	0	89,955,022
各種事業負担金収入	87,852,584	2,102,438	0	0	89,955,022
② 管理費負担受入収入	25,640,000	24,331,954	460,000	△ 580,000	49,851,954
事務費等収入	25,640,000	24,331,954	460,000	△ 580,000	49,851,954
(6) 寄付金収入	1,000,000	270,000	0	0	1,270,000
(7) 雑収入	12,123,635	4,708,568	140	0	16,832,343
① 受取利息収入	45,494	28,113	140	0	73,747
② 広告収入	0	2,994,300	0	0	2,994,300
③ 受取配当金収入	8,000,000	0	0	0	8,000,000
④ その他収入	4,078,141	1,686,155	0	0	5,764,296
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	39,300,000	0	0	△ 35,100,000	4,200,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	31,500,000	0	0	△ 31,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	4,200,000	0	0	0	4,200,000
事業活動収入計 (A)	1,287,233,543	302,653,946	4,960,140	△ 287,932,912	1,306,914,717

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出						
(1)	事業費支出	887,691,325	164,422,966	234,090	△ 252,252,912	800,095,469
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	44,056,749	51,125,182	0	0	95,181,931
	消費者保護推進事業（相談）	11,084,862	13,425,240	0		24,510,102
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	14,161,643	15,390,705	0	0	29,552,348
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	3,945,843	2,190,027	0	0	6,135,870
	研修①教育研修事業 （教育研修）	13,397,353	4,573,189	0	0	17,970,542
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	65,834	13,019,794	0	0	13,085,628
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	1,401,214	2,526,227	0	0	3,927,441
②	公Ⅱ人材育成事業費	69,147,354	12,549,838	0	0	81,697,192
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	2,193,831	5,702,617	0	0	7,896,448
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	5,921,023	4,151,201	0	0	10,072,224
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	44,371,165	0	0	0	44,371,165
	社会貢献④（宅建試験）	16,661,335	2,696,020	0	0	19,357,355
③	公益共通事業費	689,514	0	0	0	689,514
④	その他事業費	13,132,524	0	0	0	13,132,524
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	0	0	0	0	0
	会員業務支援事業	0	0	0	0	0
	賃貸事業支出	13,132,524	0	0	0	13,132,524
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （支部・ブロック交付金）	242,172,600	0	0	△ 242,172,600	0
	入会金交付金	0	0	0	0	0
	会費交付金	188,064,000	0	0	△ 188,064,000	0
	諸交付金	49,608,600	0	0	△ 49,608,600	0
	ブロック交付金	4,500,000	0	0	△ 4,500,000	0
⑥	負担金支出	114,334,910	0	0	0	114,334,910
	全宅連会費	55,688,400				55,688,400
	公取協会費	15,000,000				15,000,000
	諸会費	952,070				952,070
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	37,125,600				37,125,600
	全宅統合サイト分担金	5,568,840				5,568,840

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	404,157,674	100,747,946	234,090	△ 10,080,312	495,059,398
	給与手当支出	136,499,739	0	0	0	136,499,739
	支部人件費支出	164,932,879	0	0	0	164,932,879
	退職給付費用支出	2,271,286	0	0	0	2,271,286
	職員福利厚生費支出	509,544	736,320	0	0	1,245,864
	会議費支出	0	0	0	0	0
	会場費支出	0	0	0	0	0
	旅費交通費支出	104,210	0	0	0	104,210
	委託費支出	0	0	0	0	0
	交際費支出	14,232	0	0	0	14,232
	通信運搬費支出	15,782,445	10,297,192	43,434	0	26,123,071
	水道光熱費支出	2,654,240	5,928,999	0	0	8,583,239
	印刷費支出	6,714,945	4,648,429	159,279	0	11,522,653
	消耗品支出	3,525,056	3,038,363	311	0	6,563,730
	図書費支出	0	149,451	0	0	149,451
	保険料支出	1,005,300	847,657	0	0	1,852,957
	賃借料支出	16,202,748	64,671,703	0	△ 10,080,312	70,794,139
	修繕費支出	11,440,000	0	0	0	11,440,000
	支払報酬支出	8,139,012	4,998,626	0	0	13,137,638
	諸謝金支出	86,533	99,576	0	0	186,109
	諸会費支出	0	0	0	0	0
	租税公課支出	12,410,891	266,667	0	0	12,677,558
	負担金支出	0	0	0	0	0
	雑支出	21,864,614	5,064,963	31,066	0	26,960,643

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	200,753,423	109,091,421	2,245,976	△ 580,000	311,510,820
①	福利厚生研究費	2,937,005	14,792,540	0	0	17,729,545
	会員相互事業費 (厚生/広報)/支部/ブロック	1,534,699	14,792,540	0	0	16,327,239
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	1,402,306	0	0	0	1,402,306
②	一般管理費	197,816,418	94,298,881	2,245,976	△ 580,000	293,781,275
	慶弔費支出	956,840	2,464,935	24,850	0	3,446,625
	給与手当支出	40,339,709	0		0	40,339,709
	通勤手当支出	1,400,059	0		0	1,400,059
	支部人件費支出	82,466,440	0		0	82,466,440
	職員福利厚生支出	154,043	368,159	0	0	522,202
	委託費支出	16,598,936	5,821,326	144,000	△ 100,000	22,464,262
	会議費支出	3,755,573	13,951,709	887,501	0	18,594,783
	社員総会費支出	662,838	0	0	0	662,838
	理事会費支出	115,144	0	0	0	115,144
	常務理事会費支出	97,093	0	0	0	97,093
	諸会議費支出 (支部は総会/役員会/常任役員会等)	2,880,498	13,951,709	887,501	0	17,719,708
	会場費支出	963,050	747,547	129,580	△ 20,000	1,820,177
	旅費交通費支出	4,614,820	18,117,251	781,000	0	23,513,071
	交際(渉外)費支出	13,609,027	1,962,142	162,000	0	15,733,169
	通信費支出	1,259,893	3,970,459	3,983	0	5,234,335
	発送費支出	4,231,500	1,178,137	17,733	0	5,427,370
	水道光熱費支出	933,091	2,964,499	0	0	3,897,590
	印刷費支出	2,068,456	2,324,214	79,640	0	4,472,310
	消耗什器備品費支出	307,860	606,880	0	0	914,740
	一般消耗品費支出	837,380	912,302	155	0	1,749,837
	新聞図書費支出	166,085	74,725	0	0	240,810
	保険料支出	357,080	423,829	0	0	780,909
	賃借料支出	1,665,225	32,335,851	0	0	34,001,076
	支払報酬支出	3,615,757	2,499,313	0	0	6,115,070
	諸謝金支出	43,267	49,788	0	0	93,055
	諸会費支出	0	860,000	0	△ 460,000	400,000
	租税公課支出	7,571,479	133,333	0	0	7,704,812
	退職給付費用支出	1,135,643	0	0	0	1,135,643
	負担金支出	0	0	0	0	0
	雑支出	8,765,205	2,532,482	15,534	0	11,313,221
(3)	雑損失	0	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	35,100,000	0	0	△ 35,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	35,100,000	0	0	△ 35,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,123,544,748	273,514,387	2,480,066	△ 287,932,912	1,111,606,289
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	163,688,795	29,139,559	2,480,074	0	195,308,428

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入					
(1) 特定資産取崩収入	9,709,233	20,491,111	0	0	30,200,344
① 退職給付引当資産取崩収入	3,409,233	0	0	0	3,409,233
② その他	6,300,000	20,491,111	0	0	26,791,111
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	6,000,000	0	0	0	6,000,000
① 敷金・保証金戻収入	6,000,000	0	0	0	6,000,000
(6) 預り保証金収入	0	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	15,709,233	20,491,111	0	0	36,200,344

2. 投資活動支出					
(1) 特定資産取得支出	25,500,000	23,700,000	0	0	49,200,000
① 退職給付引当資産取得支出	25,500,000	0	0	0	25,500,000
② その他	0	23,700,000	0	0	23,700,000
(2) 固定資産取得支出	312,510	130,900	0	0	443,410
① 什器備品購入支出	312,510	130,900	0	0	443,410
② 建物付属設備購入支出	0	0	0	0	0
(3) 有価証券取得支出	0	50,000	0	0	50,000
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	955,922	0	0	955,922
① 繰延資産支出	0	955,922	0	0	955,922
(6) 預り保証金返済支出	0	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	25,812,510	24,836,822	0	0	50,649,332
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△ 10,103,277	△4,345,711	0	0	△ 14,448,988

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入					
財務活動収入計(G)	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出					
財務活動支出計(H)	0	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0	0
当期収支差額(K)=(C)+(F)+(I)-(J)	153,585,518	24,793,848	2,480,074	0	180,859,440
前期繰越収支差額(L)	339,435,824	438,587,023	14,121,455	0	792,144,302
次期繰越収支差額(K)+(L)	493,021,342	463,380,871	16,601,529	0	973,003,742