

財産目録（本部・一般事業）

令和5年3月31日現在

＜一般事業＞

（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額		
(流動資産)	現金 預金 未収金 その他 前払金 立替金 仮払金 雇用保険料 開業支援センター その他 貯蔵品	手元保管	運転資金として	771,932	
		普通預金	運転資金として	540,168,043	
		三菱UFJ銀行		377,587,785	
		みずほ銀行（一般）		3,683,619	
		三井住友銀行（一般）		1,479,501	
		三菱UFJ銀行（チャリティ口）		33,967,659	
		三菱UFJ銀行（J口）		19,800	
		三菱UFJ銀行（会費口）		60,000	
		三菱UFJ銀行（共済預り口）		108,762,199	
		三菱UFJ銀行（ブロック口）		5,000,000	
		三菱UFJ銀行（開業支援センター）		9,607,480	
				0	
			関連団体に対するもの		0
			取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	12,020,926
			0		
		1,090,070	1,090,070		
	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	1,055,560		
	開業支援センター	運転資金として	24,510		
		役員出向費	10,000		
	本部	行政書士紹介謝礼	0		
流動資産合計			554,050,971		
(固定資産)	特定資産 その他固定資産 建物附属設備 本部 本部：ブロック分 什器備品 本部 本部：ブロック分 電話加入権 投資有価証券 保証金・敷金		1,049,792,886		
			398,100,817		
		退職給付引当資産		335,950,817	
				60,000,000	
		法人運営基金	三菱UFJ銀行（普通G口） 三菱UFJ銀行（定期預金） 職員貸付金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	2,150,000
					400,000,000
		消費者保護事業推進積立資金	みずほ銀行（定期預金）	運用益を管理費の財源として使用するための資産	289,300,000
		人材育成事業推進積立資金	三菱UFJ銀行（普通預金）		110,700,000
		事務所移転等準備積立資金	三菱UFJ銀行（普通預金）		25,000,000
		システム整備資金	三菱UFJ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	25,000,000
			三菱UFJ銀行（普通預金）		101,692,069
			三菱UFJ銀行（普通預金）		100,000,000
			三菱UFJ銀行（普通預金）		88,997,356
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	11,121,719
			(公益68.4%、収・法31.6%)		236,248
			(公益66.7%、収・法33.3%)		10,885,471
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	16,010,277
			(公益66.7%、収・法33.3%)		3,021,428
			本部		12,988,849
			株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	52,000
			40,000,000		
		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共有資産である。	21,813,360		
	各ブロック分		18,510,410		
	武蔵野中央支部		1,078,000		
	本部（開業支援センター）	(公益66.7%、収・法33.3%)	2,224,950		
固定資産合計			1,138,790,242		
資産合計			1,692,841,213		
(流動負債)	未払金 その他 前受金 会費前受金 ＜預り金＞ 預り金 所得税（給与） 所得税（報酬） 住民税 健康保険料 厚生年金保険料 企業年金 その他 事業預り金 全宅連交通費 入会諸費用 入会諸費用：東政連 通信講座 チャリティ 宅建経営塾 全宅管理 全宅安心R住宅手数料 その他 共済預り金 保証協会預り金 保証協会入会金 保証協会会費 保証協会承継 その他	取引業者等に対するもの	965,030		
			965,030		
			432,000		
		本部	会員会費の前受金	432,000	
				151,435,267	
		本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	10,754,211	
				753,235	
				135,177	
				1,392,700	
				2,891,651	
				4,986,628	
				594,820	
				0	
		本部	令和5年度の事業に関する預り金	55,299,825	
				347,740	
		本部+開業支援センター		20,698,500	
		本部+開業支援センター		689,000	
				0	
				32,941,659	
				0	
				513,126	
				19,800	
				90,000	
	本部	共済事業に関する預り金	85,345,231		
	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	36,000		
			36,000		
			0		
			0		
			0		
流動負債合計			152,832,297		
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	398,100,817		
固定負債合計			398,100,817		
負債合計			550,933,114		
正味財産			1,141,908,099		

財産目録（本部・法定講習事業）

令和5年3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	314,387
	預金	普通預金	運転資金として	142,786,256
		三菱UFJ銀行		87,245,625
		三井住友銀行		55,324,631
		ゆうちょ銀行		216,000
		ゆうちょ銀行（新宿）		0
	未収金			4,214,430
	研修センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	4,214,430
	前払金	取引業者等に対するもの	令和5年度事業に関する前払金	561,880
	その他		内部取引消去	△ 840,026
流動資産合計				147,876,953
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	0
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行（普通預金）		0
	その他固定資産			1,041,278
	什器備品	研修センター（公益100%）		1,033,278
	電話加入権	研修センター		8,000
固定資産合計				1,041,278
資産合計				148,918,231
(流動負債)	未払金			12,192
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	12,192
	前受金			13,638,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	13,638,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	0
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	384,000
	所得税（報酬）			0
	申請料預り金			216,000
	講習受講料収入（未受講分）			168,000
	その他			0
流動負債合計				14,034,192
負債合計				14,034,192
正味財産				134,884,039

財産目録（本部・賃貸事業）

令和5年3月31日現在

＜賃貸事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（会館）	運転資金として	44,332,546
				44,332,546
流動資産合計				44,332,546
(固定資産)	特定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行（普通預金）	159,500,000
				159,500,000
その他固定資産	土地	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	216,312,771
				50,847,700
	建物	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	157,956,523
				157,956,523
建物附属設備	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	7,508,548	
			7,508,548	
固定資産合計				375,812,771
資産合計				420,145,317
(流動負債)	前受金 その他	東京不動産会館	家賃・共益費 内部取引消去	226,380
				1,066,406
流動負債合計				△ 840,026
流動負債合計				226,380
(固定負債)	預り保証金	東京都宅建政治連盟	賃貸物件の預り保証金	4,458,825
				1,143,450
		東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375
固定負債合計				4,458,825
負債合計				4,685,205
正味財産				415,460,112

財産目録（支部・ブロック）

令和 5年 3月 31日 現在

（支部・ブロック）
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
（流動資産）			
現金	手元保管	運転資金として	5,233,892
預金	当座預金	運転資金として	0
	普通預金	運転資金として	131,220,350
	みずほ銀行		32,116,886
	三菱UFJ銀行		19,896,823
	三井住友銀行		16,345,546
	その他		62,861,095
	定期預金	運転資金として	5,670,000
	みずほ銀行		5,400,000
	三菱東京UFJ銀行		0
	三井住友銀行		270,000
	その他		0
未収金	取引業者に対するもの		1,283,250
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	2,916,234
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	1,765,793
仮払金	各支部		0
貯蔵品	各支部		0
流動資産合計			148,089,519
（固定資産）			
特定資産			
長期修繕積立金引当資産	定期預金・普通預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	0
消費者保護事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	35,210,000
人材育成事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	12,370,000
周年記念事業積立資金	定期預金・普通預金	記念事業のための準備資金である。	46,463,035
事務所移転等準備積立資金	定期預金・普通預金	事務所移転等のための準備資金である。	21,500,000
システム整備資金	定期預金・普通預金	システム整備のための準備資金である。	0
事務所整備準備資金	定期預金・普通預金	事務所整備のための準備資金である。	0
その他固定資産			
建物付属設備・内部造作	各支部 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,498,852
什器備品	各支部 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	1,607,914
電話加入権	各支部		152,000
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	75,000
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	42,930,534
固定資産合計			166,807,335
（繰延資産）			
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	498,951
繰延資産合計			498,951
資産合計			315,395,805
（流動負債）			
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	1,754,531
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	4,143,118
預り金	各支部	入会金預り金等	1,934,566
仮受金	各支部	会費仮受金	414,000
	各支部	入会金仮受金	16,243,500
流動負債合計			24,489,715
負債合計			24,489,715
正味財産			290,906,090