

財産目録（本部・一般事業）

平成30年 3月31日現在

＜一般事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	2,162,382
預金	普通預金	運転資金として	217,969,186
	三菱UFJ銀行		106,664,492
	みずほ銀行（一般）		4,991,671
	三井住友銀行（一般）		129,075
	三菱UFJ銀行（チャリティ口）		25,607,705
	三菱UFJ銀行（J口）		12,000
	三菱UFJ銀行（会費口）		390,000
	三菱UFJ銀行（共済預り口）		80,174,243
	定期預金		0
	三菱UFJ銀行		0
	三井住友銀行		0
未収金			0
その他	関連団体に対するもの		0
前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	7,948,302
仮払金			1,384,792
雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	1,289,792
開業支援センター	開業支援センター	運転資金として	95,000
貯蔵品	本部	行政書士紹介謝礼	260,000
流動資産合計			229,724,662
(固定資産)			
特定資産			
退職給付引当資産			727,442,086
	三菱UFJ銀行（普通G口）	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	227,442,086
	三菱UFJ銀行（定期預金）		167,442,086
	みずほ銀行（支部用）		60,000,000
	職員貸付金		0
法人運営基金			500,000,000
	三菱UFJ銀行（定期預金）	運用益を管理費の財源として使用するための資産	0
	みずほ銀行（定期預金）		289,300,000
	三菱UFJ銀行（普通預金）		110,700,000
	三井住友銀行（普通預金）		100,000,000
その他固定資産			
土地			86,290,513
八王子	八王子市大横町2-1	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	57,700,920
建物			18,014,283
八王子	八王子市大横町2-1	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	18,014,283
建物附属設備			1,574,625
本部		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	356,083
八王子			1,218,542
什器備品			1,948,685
本部		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	1,948,685
電話加入権	本部		52,000
敷金	本部（開業支援センター）		6,000,000
保証金	武蔵野中央支部		1,000,000
固定資産合計			813,732,599
資産合計			1,043,457,261
(流動負債)			
未払金			0
その他	本部		0
前受金			384,000
会費前受金	本部	会員会費の前受金	384,000
<預り金>			113,583,188
預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	19,277,151
所得税（給与）			816,795
所得税（報酬）			123,915
住民税			1,480,500
健康保険料			5,652,563
厚生年金保険料			10,523,108
厚生年金基金			640,270
その他			40,000
事業預り金	本部	平成30年度の事業に関する預り金	31,862,722
全宅連交通費			78,960
入会諸費用			5,650,560
通信講座			457,920
チャリティ			24,581,705
宅建経営塾			12,000
全宅管理			1,056,745
その他			24,832
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	62,377,315
保証協会預り金	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	66,000
保証協会入会金			0
保証協会会費			66,000
保証協会承継			0
その他			0
流動負債合計			113,967,188
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	227,442,086
固定負債合計			227,442,086
負債合計			341,409,274
正味財産			702,047,987

財産目録（本部・法定講習事業）

平成30年 3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	553,440
	預金	普通預金	運転資金として	181,476,873
		三菱UFJ銀行		107,380,396
		三井住友銀行		73,925,477
		ゆうちょ銀行		103,500
		ゆうちょ銀行（新宿）		67,500
		定期預金		0
		三菱UFJ銀行		0
	未収金			4,365,036
	研修センター	東京都に対するもの	東京都に対する事務受託料	4,365,036
前払金	取引業者等に対するもの	H30年度事業に関する前払金	11,539,642	
流動資産合計			197,934,991	
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	4,000,000
	みずほ九段・研修センター	みずほ銀行（普通預金）		4,000,000
	その他固定資産			5,930,930
	什器備品	研修センター		1,270,134
	電話加入権	研修センター		14,000
保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	4,646,796	
飯田橋モバイル			4,646,796	
固定資産合計			9,930,930	
資産合計			207,865,921	
(流動負債)	未払金			116,722
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	116,722
	前受金			16,668,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	10,800,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	5,868,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	405,350
	所得税（報酬）			102,350
	申請料預り金			171,000
	講習受講料収入（未受講分）			132,000
	その他			0
流動負債合計			17,190,072	
負債合計			17,190,072	
正味財産			190,675,849	

財産目録（本部・賃貸事業）

平成30年 3月31日現在

＜賃貸事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行(会館)	運転資金として	18,573,676
	前払金	飯田橋メインビル	家賃・共益費等	1,498,043
流動資産合計				20,071,719
(固定資産)	特定資産			
	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行(普通預金)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	123,050,000
その他固定資産	土地			264,002,258
	本部	千代田区富士見2-2-4	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700
	建物			198,847,759
	本部	東京不動産会館	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	198,847,759
	建物附属設備			1,724,993
	本部	東京不動産会館		1,724,993
	保証金			12,581,806
	警備	東京不動産会館	警備保証金	55,000
	飯田橋メインビル			12,526,806
固定資産合計				387,052,258
資産合計				407,123,977
(流動負債)	前受金	飯田橋メインビル	家賃・共益費	1,418,430
	その他			1,418,430
流動負債合計				1,418,430
(固定負債)	預り保証金			15,842,181
	東京都不動産協同組合	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	5,969,178
	東京不動産政治連盟	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	1,910,832
	全宅保証東京本部	東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375
	研修センター	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	4,646,796
固定負債合計				15,842,181
負債合計				17,260,611
正味財産				389,863,366

財産目録（支部・ブロック）

平成30年 3月31日現在

(支部・ブロック)
(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	4,597,852
預金	当座預金	運転資金として	985,942
	普通預金 みずほ銀行	運転資金として	468,226,847
			89,150,932
			90,299,224
	三菱UFJ銀行		33,623,844
	その他		255,152,847
	定期預金 みずほ銀行	運転資金として	138,783,332
			40,000,000
			53,140,000
			7,635,526
その他		38,007,806	
未収金	取引業者に対するもの		70,000
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	2,858,614
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	11,277
仮払金	各支部	経費未精算金	0
貯蔵品	各支部		0
流動資産合計			615,533,864
(固定資産)			
特定資産			
消費者保護事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	41,788,000
人材育成事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	8,900,000
周年記念事業積立資金	定期預金	記念事業のための準備資金である。	25,500,000
事務所移転等準備積立資金	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	5,000,000
システム整備資金	定期預金	システム整備のための準備資金である。	1,580,000
事務所整備準備資金	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	5,900,000
その他固定資産			
建物付属設備・内部造作	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	15,206,332
什器備品	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	4,724,327
電話加入権	各支部		172,000
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	20,000
敷金・保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	75,079,284
固定資産合計			183,869,943
(繰延資産)			
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	787,229
繰延資産合計			787,229
資産合計			800,191,036
(流動負債)			
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	678,342
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	7,714,334
預り金	各支部	入会金預り金等	1,765,060
仮受金	各支部	会費仮受金	357,000
	各支部	入会金仮受金	22,602,380
流動負債合計			33,117,116
負債合計			33,117,116
正味財産			767,073,920