

財産目録（本部・一般事業）

平成29年 3月31日現在

＜一般事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
（流動資産）			
現金	手元保管	運転資金として	1,639,506
預金	普通預金	運転資金として	207,895,210
	三菱東京UFJ銀行		104,539,012
	みずほ（一般）		5,207,040
	三井住友（一般）		1,830,772
	三菱東京UFJ（チャリティ口）		23,862,532
	三菱東京UFJ（J口）		8,000
	三菱東京UFJ（会費口）		180,000
	三菱東京UFJ（共済預り口）		72,267,854
	定期預金		0
	三菱東京UFJ		0
	三井住友		0
未収金			0
その他	関連団体に対するもの		0
前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	7,581,673
仮払金			928,354
雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	928,354
流動資産合計			218,044,743
（固定資産）			
特定資産			
退職給付引当資産			711,088,090
	三菱東京UFJ銀行/普通G口	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	211,088,090
	三菱東京UFJ銀行/定期預金		150,332,981
	みずほ銀行/支部用		60,000,000
	職員貸付金		755,109
			0
法人運営基金	三菱東京UFJ銀行定期	運用益を管理費の財源として使用するための資産	500,000,000
	みずほ・定期		0
	三菱東京UFJ銀行普通		289,300,000
	三井住友銀行普通		110,700,000
			100,000,000
その他固定資産			
土地			88,853,965
八王子	八王子市大横町2-1	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	57,700,920
建物			18,863,123
八王子	八王子市大横町2-1	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	18,863,123
建物附属設備			1,700,772
本部		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	380,050
八王子			1,320,722
什器備品			3,537,150
本部		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	0
電話加入権	本部		52,000
敷金	本部（開業支援センター）		6,000,000
保証金	武蔵野中央支部		1,000,000
固定資産合計			799,942,055
資産合計			1,017,986,798
（流動負債）			
未払金			0
その他	本部		0
前受金			288,000
会費前受金	本部	会員会費の前受金	288,000
<預り金>			95,018,652
預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	11,800,746
所得税（給与）			792,795
所得税（報酬）			147,828
住民税			1,502,700
健康保険料			3,037,203
厚生年金保険料			5,612,075
厚生年金基金			678,145
その他			30,000
事業預り金	本部	平成28年・29年度の事業に関する預り金	27,352,002
全宅連交通費			180,240
入会諸費用			2,825,280
通信講座			423,360
チャリティ			22,836,532
宅建経営塾			8,000
全宅管理			842,590
その他			236,000
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	55,823,904
保証協会預り金	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	42,000
保証協会入会金			0
保証協会会費			42,000
保証協会承継			0
その他			0
流動負債合計			95,306,652
（固定負債）			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	211,088,090
固定負債合計			211,088,090
負債合計			306,394,742
正味財産			711,592,056

財産目録（本部・法定講習事業）

平成29年 3月31日現在

＜法定講習事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	449,465
	預金	研修センター・普通預金	運転資金として	161,230,343
		三菱東京UFJ銀行		133,890,549
		三井住友銀行		27,222,794
		ゆうちょ銀行		72,000
		ゆうちょ銀行新宿		45,000
		定期預金		0
		三菱研修センター		0
	未収金			2,427,948
	研修センター	東京都に対するもの	東京都に対する事務受託料	2,427,948
前払金	取引業者等に対するもの	H29年度事業に関する前払金	7,730,238	
流動資産合計			171,837,994	
(固定資産)	特定資産			
	システム整備資金		システム整備ための準備資金	5,000,000
	みずほ九段・研修センター	定期預金		5,000,000
	その他固定資産			5,116,394
	什器備品	研修センター		455,598
	電話加入権	研修センター		14,000
保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	4,646,796	
飯田橋モバイル			4,646,796	
固定資産合計			10,116,394	
資産合計			181,954,388	
(流動負債)	未払金			26,226
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	26,226
	前受金			4,082,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・飯田橋	法定講習会受講料の前受分	2,570,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター・新宿	法定講習会受講料の前受分	1,512,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	303,410
	所得税(報酬)			61,410
	申請料預り金			117,000
	講習受講料収入(未受講分)			125,000
	その他			0
流動負債合計			4,411,636	
負債合計			4,411,636	
正味財産			177,542,752	

財産目録（本部・賃貸事業）

平成29年 3月31日現在

＜賃貸事業＞
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	預金	普通預金 三菱東京UFJ(会館)	運転資金として	64,276,530	
	前払金	飯田橋メインビル	家賃・共益費等	64,276,530	
流動資産合計				1,571,836	
(固定資産)	特定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ	74,050,000	
	その他固定資産	土地 本部	千代田区富士見2-2-4	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	74,050,000
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	271,647,054
		建物 本部	東京不動産会館	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700
				公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700
		保証金 警備 飯田橋メインビル	東京不動産会館	警備保証金	208,217,548
	208,217,548				
固定資産合計				12,581,806	
資産合計				55,000	
				12,526,806	
				345,697,054	
(流動負債)	前受金	飯田橋メインビル	家賃・共益費	411,545,420	
	その他			1,418,430	
流動負債合計				1,418,430	
(固定負債)	預り保証金			15,842,181	
	東京都不動産協同組合	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	5,969,178	
	東京不動産政治連盟	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	1,910,832	
	全宅保証東京本部	東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375	
	研修センター	飯田橋メインビル	賃貸物件の預り保証金	4,646,796	
固定負債合計				15,842,181	
負債合計				17,260,611	
正味財産				394,284,809	

財産目録（支部・ブロック）

平成29年 3月31日現在

（支部・ブロック）

（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
（流動資産）			
現金 預金 未収金 前払金 立替金 仮払金	手元保管	運転資金として	5,760,833
	当座預金	運転資金として	296,806
	普通預金 みずほ銀行	運転資金として	458,370,114 89,557,777
	三菱東京UFJ銀行		99,079,486
	三井住友銀行		29,428,952
	その他		240,303,899
	定期預金 みずほ銀行	運転資金として	122,942,732 34,400,000
	三菱東京UFJ銀行		45,700,000
	三井住友銀行		7,635,526
	その他		35,207,206
	取引業者に対するもの		0
	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	2,595,151
	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	140,400
各支部	経費未精算金	53,034	
流動資産合計			590,159,070
（固定資産）			
特定資産			
消費者保護事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	41,845,000
人材育成事業推進積立資金	定期預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	8,190,000
周年記念事業積立資金	定期預金	記念事業のための準備資金である。	25,500,000
事務所移転等準備積立資金	定期預金	事務所移転等のための準備資金である。	5,000,000
システム整備資金	定期預金	システム整備のための準備資金である。	1,580,000
事務所整備準備資金	定期預金	事務所整備のための準備資金である。	6,400,000
その他固定資産			
建物付属設備・内部造作	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	17,496,929
什器備品	各支部	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,553,438
電話加入権	各支部		172,000
投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	20,000
敷金・保証金	事務所賃貸先	事務所賃貸に伴う差入れ保証金	76,254,284
固定資産合計			189,011,651
（繰延資産）			
繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	660,257
繰延資産合計			660,257
資産合計			779,830,978
（流動負債）			
未払金	各支部	取引業者に対する未払金	702,825
前受金	各支部	次年度の会費の前受分	8,790,363
預り金	各支部	入会金預り金等	1,717,689
仮受金	各支部	会費仮受金	406,500
	各支部	入会金仮受金	24,269,520
流動負債合計			35,886,897
負債合計			35,886,897
正味財産			743,944,081