

正味財産増減計算書内訳表

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	I 宅地建物取引にかかる一般消費者の利益の保護事業	II 宅地及び建物の流通の円滑化を図るための人材育成事業	共 通	公益目的事業会計小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計小計		
I 一般正味財産増減の部									
1.経常増減の額									
(1)経常収益									
受取入会金	0	0	182,900,000	182,900,000	0	0	0	182,900,000	365,800,000
受取会費	0	0	369,048,000	369,048,000	0	0	0	369,048,000	738,096,000
当年度会費	0	0	365,808,000	365,808,000	0	0	0	365,808,000	731,616,000
過年度会費	0	0	3,240,000	3,240,000	0	0	0	3,240,000	6,480,000
その他交付金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収益	49,539,881	119,202,871	8,990,631	177,733,383	29,106,434	36,803,065	65,909,499	36,361,758	280,004,640
法定講習事業	0	84,721,644	0	84,721,644	0	0	0	0	84,721,644
宅建試験運営事業	0	27,017,323	0	27,017,323	0	0	0	0	27,017,323
賃貸事業	0	0	0	0	29,106,434	0	29,106,434	0	29,106,434
全宅連との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公取協との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東日本との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保証協会との共管事業	22,063,961	1,488,890	0	23,552,851	0	0	0	22,840,521	46,393,372
協同組合との共管事業	27,475,920	1,149,230	0	28,625,150	0	0	0	11,021,237	39,646,387
その他本部事業	0	4,825,784	0	4,825,784	0	14,403,560	14,403,560	2,500,000	21,729,344
その他支部事業	0	0	8,990,631	8,990,631	0	22,399,505	22,399,505	0	31,390,136
受取負担金	3,600,000	0	0	3,600,000	0	0	0	30,945,904	34,545,904
寄付金収入	0	0	43,500	43,500	0	0	0	0	43,500
雑収益	0	3,268,259	917,841	4,186,100	2,640,587	5,929,266	8,569,853	5,613,657	18,369,610
受取利息収入	0	1,657	0	1,657	587	0	587	119,403	121,647
広告収入	0	0	0	0	0	0	0	2,967,880	2,967,880
その他収入	0	3,266,602	917,841	4,184,443	2,640,000	5,929,266	8,569,266	2,526,374	15,280,083
他会計繰入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	53,139,881	122,471,130	561,899,972	737,510,983	31,747,021	42,732,331	74,479,352	624,869,319	1,436,859,654
(2)経常費用 事業費									
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本部人件費	40,671,315	92,421,948	0	133,093,263	0	0	0	0	133,093,263
支部人件費	75,268,271	100,540,829	0	175,809,100	0	0	0	0	175,809,100
臨時雇用費	0	1,568,555	0	1,568,555	0	0	0	0	1,568,555
退職給付費用	12,843,750	17,156,250	0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	664,949	1,193,727	0	1,858,676	0	27,210,313	27,210,313	0	29,068,989
会議費	14,310,292	4,817,743	0	19,128,035	0	3,269,689	3,269,689	0	22,397,724
会場費	10,642,992	13,761,932	0	24,404,924	0	5,416,576	5,416,576	0	29,821,500
旅費交通費	40,213,790	8,110,334	0	48,324,124	0	4,104,918	4,104,918	0	52,429,042
委託費	13,531,812	12,525,634	0	26,057,446	0	517,287	517,287	0	26,574,733
交際費	2,496,541	128,884	0	2,625,425	0	295,200	295,200	0	2,920,625
通信運搬費	22,311,784	18,525,677	0	40,837,461	10,692	1,019,252	1,029,944	0	41,867,405
水道光熱費	3,647,117	5,236,375	0	8,883,492	623,971	0	623,971	0	9,507,463
印刷費	49,778,330	13,369,381	0	63,147,711	0	2,702,384	2,702,384	0	65,850,095
消耗品費	4,427,820	4,654,801	0	9,082,621	0	139,205	139,205	0	9,221,826
図書費	2,095,402	14,296,493	0	16,391,895	0	868,782	868,782	0	17,260,677
保険料	1,060,809	1,414,480	0	2,475,289	223,745	14,385	238,130	0	2,713,419
賃借料	32,902,633	53,414,197	0	86,316,830	17,021,160	0	17,021,160	0	103,337,990
修繕費	0	315,360	0	315,360	2,879,140	0	2,879,140	0	3,194,500
広告宣伝費	16,191,216	0	0	16,191,216	0	0	0	0	16,191,216
支払報酬	4,706,454	6,286,723	0	10,993,177	869,400	0	869,400	0	11,862,577
諸謝金	23,016,961	33,143,152	0	56,160,113	0	328,016	328,016	0	56,488,129
協賛金	6,119,900	0	0	6,119,900	0	500,000	500,000	0	6,619,900
支部交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ブロック交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
負担金	145,563	194,438	0	340,001	0	0	0	0	340,001
諸会費	68,715,680	0	0	68,715,680	0	5,482,080	5,482,080	0	74,197,760
租税公課	3,220,490	4,319,953	0	7,540,443	2,637,164	0	2,637,164	0	10,177,607
雑費	20,837,282	14,048,916	0	34,886,198	1,898,641	8,539,528	10,438,169	0	45,324,367
減価償却費	5,482,491	5,970,072	0	11,452,563	2,676,432	0	2,676,432	0	14,128,995
事業費計	475,303,644	427,415,854	0	902,719,498	28,840,345	60,407,615	89,247,960	0	991,967,458

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	I 宅地建物取引にかかる一般消費者の利益の保護事業	II 宅地及び建物の流通の円滑化を図るための人材育成事業	共 通	公益目的事業会計小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計小計		
管理費									
役員報酬								0	0
本部人件費								47,499,346	47,499,346
支部人件費								87,904,549	87,904,549
臨時雇用費								0	0
退職給付費用								15,000,000	15,000,000
慶弔費								7,996,269	7,996,269
職員福利厚生費								776,584	776,584
会議費								54,602,802	54,602,802
会場費								1,951,358	1,951,358
旅費交通費								53,204,727	53,204,727
委託費								27,885,143	27,885,143
交際費								23,203,105	23,203,105
通信運搬費								13,215,940	13,215,940
水道光熱費								4,085,987	4,085,987
印刷費								7,407,449	7,407,449
消耗品費								2,873,954	2,873,954
図書費								455,200	455,200
保険料								959,273	959,273
賃借料								34,879,987	34,879,987
修繕費								0	0
広告宣伝費								0	0
支払報酬								5,496,588	5,496,588
諸謝金								466,008	466,008
協賛金								0	0
支部交付金								0	0
ブロック交付金								0	0
負担金								169,999	169,999
諸会費								57,214,240	57,214,240
租税公課								3,759,523	3,759,523
雑費								9,998,813	9,998,813
減価償却費								3,523,856	3,523,856
一般会計への繰入金支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	464,530,700	464,530,700
経常費用計	475,303,644	427,415,854	0	902,719,498	28,840,345	60,407,615	89,247,960	464,530,700	1,456,498,158
当期経常増減額	△ 422,163,763	△ 304,944,724	561,899,972	△ 165,208,515	2,906,676	△ 17,675,284	△ 14,768,608	160,338,619	△ 19,638,504
2.経常外増減の部									
(1)経常外収益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)経常外費用									
固定資産除却損	18,553	19,968	0	38,521	9,451	0	9,451	8,699	56,671
保証金償却	336,649	449,684	0	786,333	7,372	0	7,372	1,565,295	2,359,000
雑損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	355,202	469,652	0	824,854	16,823	0	16,823	1,573,994	2,415,671
当期経常外増減額	△ 355,202	△ 469,652	0	△ 824,854	△ 16,823	0	△ 16,823	△ 1,573,994	△ 2,415,671
他会計振替額	409,329,654	282,646,125	△ 561,899,972	130,075,807	0	10,578,275	10,578,275	△ 140,654,082	0
当期一般正味財産増減額	△ 13,189,311	△ 22,768,251	0	△ 35,957,562	2,889,853	△ 7,097,009	△ 4,207,156	18,110,543	△ 22,054,175
一般正味財産期首残高	225,917,553	387,592,678	0	613,510,231	134,962,247	37,367,723	172,329,970	1,263,577,672	2,049,417,873
一般正味財産期末残高	212,728,242	364,824,427	0	577,552,669	137,852,100	30,270,714	168,122,814	1,281,688,215	2,027,363,698
II 指定正味財産増減の部								0	0
当期指定正味財産増減額								0	0
指定正味財産期首残高								0	0
指定正味財産期末残高								0	0
III 正味財産期末残高	212,728,242	364,824,427	0	577,552,669	137,852,100	30,270,714	168,122,814	1,281,688,215	2,027,363,698