

平成28年度/収支計算書（合計表）

自：平成28年 4月 1日

至：平成29年 3月31日

[I] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入					
(1) 入会金収入	365,800,000	0	0	0	365,800,000
① 正会員入会金収入	293,000,000	0	0	0	293,000,000
② 準会員入会金収入	72,800,000	0	0	0	72,800,000
(2) 会費収入	737,376,000	720,000	0	0	738,096,000
① 会員会費収入	737,176,000	720,000	0	0	737,896,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	400,419,600	19,200,000	△ 419,619,600	0
① 入会金交付金収入	0	145,000,000	0	△ 145,000,000	0
② 会費交付金収入	0	183,552,000	0	△ 183,552,000	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	71,867,600	19,200,000	△ 91,067,600	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	0	0	0	0
(4) 事業収入	184,152,745	32,590,136	0	0	216,742,881
① 法定講習事業収入	84,721,644	0	0	0	84,721,644
宅建取引士法定講習会 受講料収入	76,104,000	0	0	0	76,104,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	8,617,644	0	0	0	8,617,644
② 賃貸事業収入	27,906,434	1,200,000	0	0	29,106,434
家賃収入	22,156,152	1,200,000	0	0	23,356,152
共益費収入	4,590,108	0	0	0	4,590,108
清掃費・水道光熱費収入	1,160,174	0	0	0	1,160,174
③ その他事業収入	71,524,667	31,390,136	0	0	102,914,803
宅建試験事務受託料収入	27,017,323	0	0	0	27,017,323
会員権承継事務手数料収入	2,500,000	0	0	0	2,500,000
通信講座事務手数料収入	2,294,784	0	0	0	2,294,784
宅建経営塾受講料収入	2,531,000	0	0	0	2,531,000
事務受託料収入	22,778,000	0	0	0	22,778,000
その他事業収入	14,403,560	31,390,136	0	0	45,793,696
(5) 負担金収入	67,541,759	26,715,904	2,657,000	△ 6,107,000	90,807,663
① 事業費負担金収入	63,261,759	3,450,000	800,000	△ 4,250,000	63,261,759
各種事業負担金収入	63,261,759	3,450,000	800,000	△ 4,250,000	63,261,759
② 管理費負担受入収入	4,280,000	23,265,904	1,857,000	△ 1,857,000	27,545,904
事務費等収入	4,280,000	23,265,904	1,857,000	△ 1,857,000	27,545,904
(6) 寄付金収入	0	43,500	0	0	43,500
(7) 雑収入	6,399,068	11,360,794	607,586	0	18,367,448
① 受取利息収入	56,250	63,107	128	0	119,485
② 広告収入	0	2,967,880	0	0	2,967,880
③ その他収入	6,342,818	8,329,807	607,458	0	15,280,083
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	10,700,000	0	0	△ 3,700,000	7,000,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	2,500,000	0	0	△ 2,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	1,200,000	0	0	△ 1,200,000	0
③ 他団体からの受入収入	7,000,000	0	0	0	7,000,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0	0
事業活動収入計 (A)	1,371,969,572	471,849,934	22,464,586	△ 429,426,600	1,436,857,492

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出						
(1)	事業費支出	1,088,646,653	282,881,696	8,983,171	△ 424,840,933	955,670,587
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	56,650,128	140,046,052	8,256,092	△ 3,450,000	201,502,272
	消費者保護推進事業（相談）	17,738,024	33,605,361	7,361,680	△ 3,450,000	55,255,065
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	23,722,442	34,446,169	0	0	58,168,611
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	3,997,101	1,829,197	0	0	5,826,298
	研修①教育研修事業 （教育研修）	8,968,997	19,489,033	894,412	0	29,352,442
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	0	46,575,154	0	0	46,575,154
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	2,223,564	4,101,138	0	0	6,324,702
②	公Ⅱ人材育成事業費	62,965,006	28,310,021	0	0	91,275,027
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	4,746,089	5,751,908	0	0	10,497,997
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	9,057,696	19,288,097	0	0	28,345,793
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	29,812,109	0	0	0	29,812,109
	社会貢献④（宅建試験）	19,349,112	3,270,016	0	0	22,619,128
③	公益共通事業費	2,401,048	0	0	0	2,401,048
④	その他事業費	17,897,290	0	0	0	17,897,290
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	876,130	0	0	0	876,130
	会員業務支援事業	0	0	0	0	0
	賃貸事業支出	17,021,160	0	0	0	17,021,160
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （支部・ブロック交付金）	419,619,600	0	0	△ 419,619,600	0
	入会金交付金	145,000,000	0	0	△ 145,000,000	0
	会費交付金	183,552,000	0	0	△ 183,552,000	0
	諸交付金	71,867,600	0	0	△ 71,867,600	0
	ブロック交付金	19,200,000	0	0	△ 19,200,000	0
⑥	負担金支出	128,339,400	0	0	0	128,339,400
	全宅連会費	54,820,800	0	0	0	54,820,800
	公取協会費	15,000,000	0	0	0	15,000,000
	諸会費	1,920,840	0	0	0	1,920,840
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	51,115,680	0	0	0	51,115,680
	全宅統合サイト分担金	5,482,080	0	0	0	5,482,080

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	400,774,181	114,525,623	727,079	△ 1,771,333	514,255,550
	給与手当支出	134,661,818	0	0	0	134,661,818
	支部人件費支出	175,809,100	0	0	0	175,809,100
	退職給付費用支出	5,139,889	0	0	0	5,139,889
	職員福利厚生費支出	868,001	990,675	0	0	1,858,676
	会議費支出	27,970	0	0	0	27,970
	会場費支出	0	0	0	0	0
	旅費交通費支出	132,555	0	0	0	132,555
	委託費支出	0	0	0	0	0
	交際費支出	10,000	0	0	0	10,000
	通信運搬費支出	15,089,524	12,045,951	374,308	0	27,509,783
	水道光熱費支出	3,156,785	6,202,188	0	0	9,358,973
	印刷費支出	7,554,560	8,085,715	221,764	0	15,862,039
	消耗品支出	3,280,572	3,889,136	19,049	0	7,188,757
	図書費支出	0	505,362	2,467	0	507,829
	保険料支出	1,173,840	1,066,240	0	0	2,240,080
	賃借料支出	18,268,323	64,945,196	66,667	0	83,280,186
	修繕費支出	3,194,500	0	0	0	3,194,500
	支払報酬支出	7,594,473	4,268,104	0	0	11,862,577
	諸謝金支出	0	932,017	0	0	932,017
	諸会費支出	0	0	0	0	0
	租税公課支出	10,152,341	3,866	0	0	10,156,207
	負担金支出	0	2,111,334	0	△ 1,771,333	340,001
	雑支出	14,659,930	9,479,839	42,824	0	24,182,593

科 目		本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	230,351,696	203,887,542	12,530,982	△ 885,667	445,884,553
①	福利厚生研究費	8,290,849	44,325,280	1,433,276	0	54,049,405
	会員相互事業費 (厚生/広報)/支部/ブロック	5,134,029	44,325,280	1,433,276	0	50,892,585
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	3,156,820	0	0	0	3,156,820
②	一般管理費	222,060,847	159,562,262	11,097,706	△ 885,667	391,835,148
	慶弔費支出	2,758,470	5,184,999	52,800	0	7,996,269
	給与手当支出	46,005,369	0	0	0	46,005,369
	通勤手当支出	1,493,977	0	0	0	1,493,977
	支部人件費支出	87,904,549	0	0	0	87,904,549
	職員福利厚生支出	281,246	495,338	0	0	776,584
	委託費支出	21,350,682	6,491,261	43,200	0	27,885,143
	会議費支出	9,371,425	38,373,831	6,857,546	0	54,602,802
	社員総会費支出	5,384,180	0	0	0	5,384,180
	理事会費支出	151,409	0	0	0	151,409
	常務理事会費支出	262,998	0	0	0	262,998
	諸会議費支出 (支部は総会/役員会/常任役員会等)	3,572,838	38,373,831	6,857,546	0	48,804,215
	会場費支出	1,032,705	610,833	307,820	0	1,951,358
	旅費交通費支出	12,271,673	38,977,264	1,955,790	0	53,204,727
	交際(渉外)費支出	9,497,430	12,188,663	1,517,012	0	23,203,105
	通信費支出	1,141,074	4,656,873	9,380	0	5,807,327
	発送費支出	5,864,737	1,366,102	177,774	0	7,408,613
	水道光熱費支出	984,893	3,101,094	0	0	4,085,987
	印刷費支出	3,253,710	4,042,857	110,882	0	7,407,449
	消耗什器備品費支出	254,213	771,081	0	0	1,025,294
	一般消耗品費支出	665,648	1,173,487	9,525	0	1,848,660
	新聞図書費支出	201,285	252,682	1,233	0	455,200
	保険料支出	426,152	533,121	0	0	959,273
	賃借料支出	2,374,056	32,472,598	33,333	0	34,879,987
	支払報酬支出	3,362,537	2,134,051	0	0	5,496,588
	諸謝金支出	0	466,008	0	0	466,008
	諸会費支出	0	472,600	0	0	472,600
	租税公課支出	3,757,589	1,934	0	0	3,759,523
	退職給付費用支出	2,569,944	0	0	0	2,569,944
	負担金支出	0	1,055,666	0	△ 885,667	169,999
	雑支出	5,237,483	4,739,919	21,411	0	9,998,813
(3)	雑損失	0	0	0	0	0
(4)	他事業への振替	3,700,000	0	0	△ 3,700,000	0
	一般事業への繰入金支出	3,700,000	0	0	△ 3,700,000	0
	事業活動支出計(B)	1,322,698,349	486,769,238	21,514,153	△ 429,426,600	1,401,555,140
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	49,271,223	△14,919,304	950,433	0	35,302,352

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入					
(1) 特定資産取崩収入	12,110,939	39,348,056	0	0	51,458,995
① 退職給付引当資産取崩収入	7,710,939	0	0	0	7,710,939
② その他	4,400,000	39,348,056	0	0	43,748,056
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金戻収入	0	5,816,000	0	0	5,816,000
① 敷金・保証金戻収入	0	5,816,000	0	0	5,816,000
投資活動収入計(D)	12,110,939	45,164,056	0	0	57,274,995

2. 投資活動支出					
(1) 特定資産取得支出	45,000,000	12,000,000	0	0	57,000,000
① 退職給付引当資産取得支出	45,000,000	0	0	0	45,000,000
② その他	0	12,000,000	0	0	12,000,000
(2) 固定資産取得支出	463,320	2,437,901	0	0	2,901,221
① 什器備品購入支出	463,320	1,523,487	0	0	1,986,807
② 建物付属設備購入支出	0	914,414	0	0	914,414
(3) 敷金・保証金支出	6,000,000	2,607,120	0	0	8,607,120
① 敷金・保証金支出	6,000,000	2,607,120	0	0	8,607,120
(4) 繰延資産支出	0	237,600	0	0	237,600
① 繰延資産支出	0	237,600	0	0	237,600
投資活動支出計(E)	51,463,320	17,282,621	0	0	68,745,941
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△ 39,352,381	27,881,435	0	0	△ 11,470,946

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	支部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入					
財務活動収入計(G)	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出					
財務活動支出計(H)	0	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0	0
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	9,918,842	12,962,131	950,433	0	23,831,406
前期繰越収支差額(L)	344,675,543	527,725,312	12,634,297	0	885,035,152
次期繰越収支差額(K)+(L)	354,594,385	540,687,443	13,584,730	0	908,866,558